



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΥΛΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΗΣ
ΑΡΜ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΔΙΝΙΑΣ

ΠΑΤΡΑ:28/05/2024

ΑΡ.ΠΡΩΤ:10911Α

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ
ΣΕ ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ
(ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ)**

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση δεκατεσσάρων (14) ακινήτων ή τμήματος ακινήτων, εντός των οποίων υφίστανται αδειοδοτημένες γεωτρήσεις που βρίσκονται σε συγκεκριμένες περιοχές ενδιαφέροντος στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Πατρέων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981.

Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης ορίζεται για δέκα (10) έτη αρχομένης από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης

Τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να βρίσκονται πλησίον των περιοχών τροφοδότησης της ΔΕΥΑΠ (ΕΕΝ Ριγανόκαμπου, Αντλιοστάσιο Ταραμπούρα, Δεξαμενή Παραλίας Πατρών) και να είναι τεχνικά εφικτή και με ελάχιστο κόστος έργου η διασύνδεση τους με το υφιστάμενο δίκτυο της ΔΕΥΑΠ προς κεντρικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας νερού, αντλιοστάσια ή δεξαμενές

Οι ενδιαφερόμενοι εντός είκοσι ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας μπορούν να υποβάλλουν τις αιτήσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος στο Τμήμα Πρωτοκόλλου της ΔΕΥΑΠ (Ακτή Δυμαίων 48, Πάτρα) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, ήτοι από 29 Μαΐου 2024 ,ημέρα Τετάρτη μέχρι και 17 Ιουνίου 2024, ημέρα Δευτέρα και από ώρα 07:30 π.μ. μέχρι 14:00 μ.μ. . Μαζί με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος και εκτός των λοιπών δικαιολογητικών που αναφέρονται στην με αριθμ. Πρωτ. 10910/2024 Διακήρυξη Δημοπρασίας, οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν εγγύηση συμμετοχής αναγνωρισμένης τράπεζας ή γραμματίο χρηματικής παρακαταθήκης του Ταμείου παρακαταθηκών και Δανείων ποσού 10% επί του ετήσιου μισθώματος σύμφωνα με την πρώτη προσφορά που θα καταθέσουν.

Αντίγραφο της Διακήρυξης του δημόσιου μειοδοτικού Διαγωνισμού με τους πλήρεις όρους αυτού μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να λάβουν από το Τμήμα Προμηθειών (κ. Παναγιώτης Δίνιας τηλ:2610 366231 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Διεύθυνση Ύδρευσης που βρίσκεται στην οδό Ακτή Δυμαίων 48, Πάτρα, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλέφωνο επικοινωνίας 2610366147, αρμόδιος υπάλληλος Σαραντόπουλος Βασίλειος.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΔΕΥΑΠ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Κ. ΚΛΑΔΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ

ΠΑΤΡΑΣ

Ακτή Δυμαίων 48

26333 Πάτρα

Τηλ.:2610-366100

Fax:2610-325790

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Πάτρα, 28/5/2024

Αρ. πρωτ. 10910Α

**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΕΣ ΓΕΩΤΡΗΣΕΙΣ ΣΕ
ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΕΥΑ ΠΑΤΡΑΣ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Π. Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α' 77/30-3-81)
- 2) Τις διατάξεις του Ν. 1069/1980 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4483/2017
- 3) Τα άρθρα 194 και 201 του Ν.3463/2006
- 4) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/2010)
- 5) Την υπ' αριθμ. απόφαση 318/22/28-9-2022 του ΔΣ περί της έγκρισης όρων διακήρυξης για την διενέργεια δημοπρασίας και συγκρότησης Επιτροπής καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων προς μίσθωση.
- 6) Την υπ' αριθμ. 139/12/26-04-2024 απόφαση του ΔΣ για την επανάληψη της εν λόγω δημοπρασίας και για συγκρότηση Επιτροπής διενέργειας για μίσθωση ακινήτων με υφιστάμενες γεωτρήσεις.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Η συνολική ετήσια δαπάνη δεν δύναται να υπερβαίνει το ποσό των 112.200,00 € (αφορά τη μίσθωση του συνόλου των ακινήτων) και θα πιστωθεί στον Κ.Α. **62.04.000 του** προϋπολογισμού της ΔΕΥΑ ΠΑΤΡΑΣ για το 2024 και τις αντίστοιχες προβλέψεις για τα έτη 2025 -2034.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Επαναληπτική Δημοπρασία , μειοδοτική φανερή και προφορική για μίσθωση δέκα τεσσάρων (14) ακινήτων ή τμήματος ακινήτων, εντός των οποίων υφίστανται αδειοδοτημένες γεωτρήσεις που βρίσκονται σε συγκεκριμένες περιοχές ενδιαφέροντος στην ευρύτερη περιοχή του Δήμου Πατρέων, για τις αναπόδραστες ανάγκες υδροδότησης του Δήμου Πατρέων και καλεί τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης.

Άρθρο 1° ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ

Τα προσφερόμενα ακίνητα θα πρέπει να βρίσκονται πλησίον των περιοχών τροφοδότησης της ΔΕΥΑΠ (ΕΕΝ Ριγανόκαμπου, Αντλιοστάσιο Ταραμπούρα, Δεξαμενή Παραλίας Πατρών) και να είναι τεχνικά εφικτή και με ελάχιστο κόστος έργου η διασύνδεση τους με το υφιστάμενο δίκτυο της ΔΕΥΑΠ προς κεντρικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας νερού, αντλιοστάσια ή δεξαμενές:

- Στην **ευρύτερη περιοχή** που **ενδεικτικά** περικλείεται από τις οδούς Ελευθερίου Βενιζέλου – Πατρών Κλάους – Αριστοτέλους – Περιμετρική Πατρών – Ελευθερίου Βενιζέλου
- Στην **ευρύτερη περιοχή** που **ενδεικτικά** περικλείεται από τις οδούς Ευβοίας – Ετεοκλέους – Ακρωτηρίου – Γλαύκου καθώς και παραπλεύρως ή πλησίον της ανόδου ή καθόδου της οδού Γλαύκου
- Στην ευρύτερη περιοχή πλησίον της ανόδου ή καθόδου της οδού Γλαύκου

Οι πιο πάνω περιοχές είναι **ενδεικτικές**. Σημαντικό είναι να μπορούν να τροφοδοτηθούν οι «Περιοχές Τροφοδότησης». Η ύπαρξη υφιστάμενων δικτύων σε κοντινή απόσταση από τα ακίνητα, για την τροφοδότηση των περιοχών αυτών είναι το κρίσιμο σημείο επιλογής ενός ακινήτου

Άρθρο 2° ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί σε δύο φάσεις, σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 4 του Π. . 270/1981:

Α΄ φάση: Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ σε σφραγισμένο φάκελο στο Τμήμα Πρωτοκόλλου της ΔΕΥΑΠ(Ακτή Δυμαίων 48, Πάτρα) εντός είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση δηλ. **από 29 Μαΐου 2024 ,ημέρα Τετάρτη, μέχρι και 17 Ιουνίου 2024, ημέρα Δευτέρα, και από ώρα 07:30 π.μ. μέχρι 14:00 μ.μ..** Οι φάκελοι των προσφορών θα φέρουν την ένδειξη «για την πρόσκληση ενδιαφέροντος για τη μίσθωση ακινήτων με υφιστάμενες γεωτρήσεις σε επιλεγμένες περιοχές του Δήμου Πατρέων». Στον φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς ο αριθμός της διακήρυξης καθώς και τα πλήρη στοιχεία του διαγωνιζόμενου (όνομα, επώνυμο, κατοικία, στοιχεία ταυτότητας, Α.Φ.Μ, Δ.Ο.Υ., τηλέφωνο).

Στη συνέχεια η Διεύθυνση Ύδρευσης τις αποστέλλει στην αρμόδια επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας, του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμό 318/22/28-9-2022 (ΑΔΑ: Ψ1Ι3ΟΡΑΣ-Z86) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΠ και η οποία με επιτόπια έρευνα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από την λήψη των προσφορών. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην αρμόδια υπηρεσία (ΔΕΥΑΠ), η οποία τις κοινοποιεί σε κάθε έναν ενδιαφερόμενο που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

Β' φάση: Διενέργεια δημοπρασίας.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας , καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σε αυτήν ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών της ΔΕΥΑΠ , μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά την διαδικασία της πρώτης φάσης.

Κριτήριο κατακύρωσης, για αυτή τη φάση της δημοπρασίας, ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά. Η δημοπρασία θα είναι φανερή και οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Οι προσφορές των μειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά τη σειρά εκφώνησης με το όνομα και το επίθετο του μειοδότη.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου οφείλει να δηλώσει τούτο στην επιτροπή δημοπρασίας, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο ή εξουσιοδότηση, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας καμιά αντιπροσφορά δεν γίνεται δεκτή και υπογράφεται από τα μέλη της Επιτροπής Δημοπρασιών και τον τελευταίο μειοδότη εκμισθωτή που είναι υπεύθυνος για την τήρηση της σύμβασης σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει γι'αυτές με πλήρη αιτιολογία

Άρθρο 3ο Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα πρέπει επί ποινή αποκλεισμού να περιλαμβάνουν:

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος με πλήρη στοιχεία ταυτότητας του αιτούντος εκμισθωτή (ιδιοκτήτη) του προσφερόμενου ακινήτου σύμφωνα με το υπόδειγμα του Παραρτήματος II.
2. Τεχνική Προσφορά που θα περιλαμβάνει τεχνική έκθεση στην οποία θα περιγράφονται λεπτομερώς, η επιφάνεια, η θέση και τα λοιπά χαρακτηριστικά του ακινήτου που προσφέρουν σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του Παραρτήματος I της παρούσας διακήρυξης που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
3. Επικυρωμένο φωτοαντίγραφο των νόμιμων τίτλων κυριότητας (συμβόλαιο ή σύσταση),
4. Τοπογραφικό διάγραμμα
5. Κωδικός εγγραφής στο ΕΜΣΥ
6. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του προσφέροντα στην οποία θα δηλώνεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και των παραρτημάτων αυτής τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.
7. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας.
8. Κατάθεση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, ως εγγύηση στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού 10% επί του ετήσιου μισθώματος σύμφωνα με την πρώτη προσφορά που θα καταθέσει, ως εγγύηση ότι θα προσέλθουν για τη σύνταξη της σχετικής σύμβασης της μίσθωσης. Η εγγυητική επιστολή επιστρέφεται στον τελικό μειοδότη με την υπογραφή του πρωτοκόλλου

ΑΚΤΗ ΔΥΜΑΙΩΝ 48-ΠΑΤΡΑ Τ.Κ.26333 ΤΗΛ 2610366100, FAX 2610325790 e-mail: info@deyap.gr

παραλαβής του ακινήτου, στους δε υπολοίπους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό, μετά την υπογραφή της σύμβασης.

9. Ασφαλιστική Ενημερότητα
10. Φορολογική Ενημερότητα
11. Ποινικό Μητρώο

Άρθρο 4° Διάρκεια μίσθωσης

Η διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης ορίζεται για δέκα (10) έτη αρχομένης από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης. Επιτρέπεται η παράταση της μίσθωσης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο μετά από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, κοινοποιούμενη στον εκμισθωτή, δέκα τουλάχιστον ημέρες πριν τη λήξη της συμβάσεως. Η ΔΕΥΑΠ θα μπορεί να λύει μονομερώς και αζημίως τη μίσθωση πριν από τη λήξη της για τους εξής λόγους :

1. Εάν η υφιστάμενη γεώτρηση δεν καλύπτει τις ποιοτικές απαιτήσεις της ΔΕΥΑΠ, μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος
2. Αν η υφιστάμενη γεώτρηση δεν καλύπτει τις ποσοτικές ανάγκες της ΔΕΥΑΠ ή η χρήση της κριθεί τεκμηριωμένα ασύμφορη μετά από εισήγηση της Διεύθυνσης Ύδρευσης

Στις περιπτώσεις αυτές η ΔΕΥΑΠ, υποχρεούται να ειδοποιήσει εγγράφως τον εκμισθωτή τριάντα (30) ημέρες τουλάχιστον πριν από την καθοριζόμενη στη σχετική ειδοποίηση ημερομηνία λύσης της μίσθωσης, από την οποία παύει και κάθε υποχρέωση της ΔΕΥΑΠ προς καταβολή του μισθώματος.

Άρθρο 5° Σύμβαση

Οι μειοδότες υποχρεούνται, μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την πρόσκλησή τους για το σκοπό αυτό, να προσέλθουν για τη σύνταξη και την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης.

Άρθρο 6° Καταβολή μισθωμάτων – Κρατήσεις

Τα μισθώματα θα καταβάλλονται από την ΔΕΥΑΠ στον εκμισθωτή ή στο νόμιμο πληρεξούσιό του, με την έγγραφη απόδειξη της υπογραφής του ανωτέρω σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο εκμισθωτής, στο τέλος κάθε μισθωτικού μήνα. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό καθ'όλη τη διάρκεια της μίσθωσης. Αναπροσαρμογή μισθώματος μπορεί να επιβληθεί μόνο με νομοθετική διάταξη. Τον εκμισθωτή βαρύνουν όλες οι νόμιμες κρατήσεις που αναφέρονται στο μίσθωμα που θα εισπράττει (φόροι, χαρτόσημα, κλπ.). Το μίσθωμα υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις.

Άρθρο 7° Υποχρεώσεις εκμισθωτή

Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει κατά τον συμφωνηθέντα χρόνο το μίσθιο, στη χρήση της ΔΕΥΑΠ, κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους τόσο της Διακήρυξης, όσο και του Μισθωτηρίου Συμβολαίου, διαφορετικά λύεται η μίσθωση από την ΔΕΥΑΠ.

Ο εκμισθωτής φέρει τα βάρη του μισθίου και τους φόρους που το βαρύνουν.

Ο εκμισθωτής θα δίνει εκ των προτέρων το δικαίωμα και την πληρεξουσιότητα στο μισθωτή και χωρίς να απαιτείται προηγούμενη έγκριση του (έγγραφη η προφορική) να αναβαθμίσει ή τοποθετήσει και εγκαταστήσει στην γεώτρηση τον απαραίτητο Ηλεκτρομηχανολογικό Εξοπλισμό και ότι άλλο απαιτείται με δικές του δαπάνες έτσι

ΑΚΤΗ ΔΥΜΑΙΩΝ 48-ΠΑΤΡΑ Τ.Κ.26333 ΤΗΛ 2610366100, FAX 2610325790 e-mail: info@deyap.gr

ώστε να εξυπηρετεί καλύτερα τις ανάγκες χρήσης της γεώτρησης. Ο εκμισθωτής θα εξασφαλίζει την απρόσκοπτη προσέγγιση οχημάτων-γερανών για εργασίες συντηρήσεων χωρίς ύπαρξη εμποδίων.

Εξοπλισμός που θα τοποθετηθεί από τον μισθωτή, θα απομακρυνθεί κατά την λήξη της σύμβασης.

Άρθρο 8°Υποχρεώσεις Μισθωτή

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση.

Ο μισθωτής δεν υπόκειται σε καμία αποζημίωση υπέρ του εκμισθωτή, εάν από την συνήθη χρήση ή από τυχαίο γεγονός, προκληθούν βλάβες ή ζημιές στο μίσθιο.

Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει τα κατασκευάσματα που πρόσθεσε ο ίδιος στο μίσθιο.

Ο μισθωτής υποχρεούται να εκδώσει οποιαδήποτε άδεια ή έγκριση επιβάλλεται για την νόμιμη λειτουργία της γεώτρησης εντός του μισθίου.

Ο μισθωτής θα λάβει δική του παροχή ρεύματος για την λειτουργία της γεώτρησης, με σύνδεση στο όνομα του και η οποία θα διακοπεί με την λήξη της σύμβασης.

Άρθρο 9°Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Σιωπηρή αναμίσθωση ως και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Άρθρο 10° Παράδοση ακινήτου

Το μίσθιο ακίνητο πρέπει να παραδοθεί με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου και να συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο παραλαβής και παράδοσης.

Άρθρο 11° Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται ύστερα από απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΠ στις παρακάτω περιπτώσεις:

1. Αν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από το Δ.Σ. της ΔΕΥΑΠ ή από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου ως ασύμφορο, ή λόγω σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.
2. Αν ο μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθώς και όταν, μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως, δεν προσέλθει αυτός εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Σε αυτήν την περίπτωση η επανάληψη της δημοπρασίας γίνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη. Η ΔΕΥΑΠ επιφυλάσσεται παντός νομίμου δικαιώματός της, προς αποκατάσταση κάθε ζημίας που τυχόν θα υποστεί από την μη υπογραφή της συμβάσεως εκ μέρους του εκμισθωτή.

Άρθρο 12° Ανεπιτυχής δημοπρασία

Σε περίπτωση που δεν εκδηλωθεί ενδιαφέρον και δεν υπάρχει αποτέλεσμα από την δημοπρασία, η μίσθωση του ακινήτου που έχει κριθεί κατάλληλο, μπορεί να γίνει με

ΑΚΤΗ ΔΥΜΑΙΩΝ 48-ΠΑΤΡΑ Τ.Κ.26333 ΤΗΛ 2610366100, FAX 2610325790 e-mail: info@deyap.gr

απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΕΥΑΠ κατά τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 (Δ.Κ.Κ.)

Άρθρο 13° Δημοσίευση δημοπρασίας

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία ημερήσια ή εβδομαδιαία εφημερίδα των Πατρών και σε μια ημερήσια εφημερίδα των Αθηνών, δέκα (10) ημέρες πριν από την διενέργεια της δημοπρασίας, σύμφωνα με όσα ορίζει το άρθρο 3 του Π.Δ. 270/81 καθώς επίσης θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΔΕΥΑΠ(<http://www.deyap.gr>) στο διαδίκτυο , στον ιστότοπο στην ΔΙΑΥΓΕΙΑ καθώς και στον πίνακα ανακοινώσεων της ΔΕΥΑΠ

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Προέδρου, που θα αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της διενέργειας της δημοπρασίας.

Άρθρο 14° Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Διεύθυνση Υδρευσης που βρίσκεται στην οδό Ακτή Δυμαίων 48, Πάτρα, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλέφωνο επικοινωνίας 2610366147, αρμόδιος υπάλληλος Σαραντόπουλος Βασίλειος

Πάτρα, 27-5-2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. ΤΗΣ ΔΕΥΑΠ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Κ. ΚΛΑΔΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Τεχνική Έκθεση

Η υδροδότηση της πόλης της Πάτρας βρίσκεται σχεδόν καθημερινά σε οριακό επίπεδο από άποψη επάρκειας νερού, ειδικά σε χρονιές όπου εξαιτίας των ελάχιστων βροχοπτώσεων και χιονοπτώσεων, ο παραγόμενος-εισερχόμενος όγκος νερού είναι μειωμένος δραματικά.

Ακόμα και τους χειμερινούς μήνες, ο κίνδυνος για την επάρκεια του νερού είναι πάντα αυξημένος λόγω της θολότητας που μπορεί να προκύψει από έντονα καιρικά φαινόμενα στα επιφανειακά νερά του Γλαύκου αλλά και λόγω προβλημάτων που μπορούν να προκύψουν στο υδροηλεκτρικό έργο της ΔΕΗ από την έξοδο του οποίου γίνεται η λήψη νερού. Ακόμα και όταν η χρήση του νερού του φράγματος Πείρου Παραπεύρου παγιωθεί, η ανάγκη δυνατότητας χρήσης γεωτρήσεων, θα είναι και πάλι υπαρκτή όπως για περιπτώσεις βλάβης του αγωγού μεταφοράς νερού στις Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Νερού (EEN) Πάτρας ή εξαιτίας άλλων προβλημάτων στο φράγμα ή σε άλλες εγκαταστάσεις.

Πέρα από μίσθωση γεωτρήσεων που θα τροφοδοτούν τις EEN Πάτρας υπάρχουν και ανάγκες μίσθωσης γεωτρήσεων για τροφοδοσία των δεξαμενών της Παραλίας, Πατρών.

Είναι επιτακτική λοιπόν η ανάγκη να εξασφαλιστεί ένας αριθμός ιδιωτικών γεωτρήσεων οι οποίες παράλληλα με τις ιδιόκτητες και όλες τις άλλες διαθέσιμες πηγές υδροδότησης, θα μπορούν να διασφαλίσουν τον απαραίτητο όγκο νερού για την ομαλή υδροδότηση της πόλης.

Οι γεωτρήσεις αυτές θα πρέπει να είναι λειτουργικές και να καλύπτουν τις ποιοτικές και ποσοτικές απαιτήσεις της ΔΕΥΑΠ και να απαιτούν ελάχιστες επεμβάσεις-έργα για να ενταχθούν άμεσα στο σύστημα ύδρευσης της πόλης.

Όροι και Περιορισμοί

Για την μίσθωση ακινήτων με υφιστάμενες γεωτρήσεις θα πρέπει οι γεωτρήσεις να τηρούν τους όρους και προϋποθέσεις των πιο κάτω διατάξεων:

1. Του Ν. 3199/2003 «Περί Προστασίας και διαχείρισης των υδάτων – Εναρμόνιση με την οδηγία 2000/60/ΕΚ». ως ισχύει και των εξουσιοδότηση αυτού εκδοθέντων υπουργικών αποφάσεων ή διαταγμάτων ή κανονιστικών πράξεων
2. Της υπ' αρ. 146896/2014 ΚΥΑ «Περί Κατηγοριών αδειών χρήσης και τέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις», ως ισχύει.
3. Της υπ' αρ. 145026/2014 ΚΥΑ «Περί σύστασης διαχείρισης, λειτουργίας Εθν. Μητρώου Σημείων Υδροληψίας από Επιφανειακά και Υπόγεια Υδατικά Συστήματα», ως ισχύει.
4. Του Ν. 1650/1989 «περί προστασίας του περιβάλλοντος», ως ισχύει.

5. Της υπ' αρ. 33392/852 (ΦΕΚ Β' 576/02.03.2012) απόφασης των Περιφερειαρχών Δυτικής Ελλάδας - Πελοποννήσου «Περί επιβολής περιοριστικών και απαγορευτικών μέτρων στις χρήσεις και τη λειτουργία έργων αξιοποίησης υδατικών πόρων και καθορισμού προϋποθέσεων για την έκδοση αδειών και την προστασία του υδατικού δυναμικού του Ν. Αχαΐας, ως ισχύει
6. Το άρθρο 9 παρ. 3 της υπ' αρ. 145026/2014 ΚΥΑ, σύμφωνα με το οποίο σε κάθε ιδιωτικό συμφωνητικό για μίσθωση ή κατά παραχώρηση χρήση ακινήτου στο οποίο πραγματοποιείται υδροληψία, πρέπει να αναγράφεται ρητά και ο κωδικός εγγραφής στο Ε.Μ.Σ.Υ

Περιοχές Ενδιαφέροντος

Οι περιοχές ενδιαφέροντος για μίσθωση ακινήτων εντός των οποίων υπάρχουν αδειοδοτημένες γεωτρήσεις θα πρέπει να βρίσκονται πλησίον των πιο κάτω περιοχών και να είναι τεχνικά εφικτή και με ελάχιστο κόστος έργου η διασύνδεση τους με το υφιστάμενο δίκτυο της ΔΕΥΑΠ προς κεντρικές εγκαταστάσεις επεξεργασίας νερού, αντλιοστάσια ή δεξαμενές.

Ζώνη	Περιοχή Τροφοδότησης	Περιοχή Ακινήτου με υφιστάμενη γεώτρηση
Α	ΕΕΝ Ριγανόκαμπου	Στην ευρύτερη περιοχή που ενδεικτικά περικλείεται από τις οδούς Ελευθερίου Βενιζέλου – Πατρών Κλάους – Αριστοτέλους – Περιμετρική Πατρών – Ελευθερίου Βενιζέλου
Β	Αντλιοστάσιο Ταραμπούρα	Στην ευρύτερη περιοχή που ενδεικτικά περικλείεται από τις οδούς Ευβοίας – Ετεοκλέους – Ακρωτηρίου – Γλαύκου καθώς και παραπλεύρως ή πλησίον της ανόδου ή καθόδου της οδού Γλαύκου
Γ	Δεξαμενή Παραλίας Πατρών	Στην ευρύτερη περιοχή πλησίον της ανόδου ή καθόδου της οδού Γλαύκου

Οι πιο πάνω περιοχές είναι **ενδεικτικές**. Σημαντικό είναι να μπορούν να τροφοδοτηθούν οι «Περιοχές Τροφοδότησης» του πιο πάνω πίνακα. Η ύπαρξη υφιστάμενων δικτύων σε κοντινή απόσταση από τα ακίνητα, για την τροφοδότηση των περιοχών αυτών είναι το κρίσιμο σημείο επιλογής ενός ακινήτου.

Πάτρα ,27-5-2024

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Διυλιστηρίων Αντλιοστασίων
Εγκαταστάσεων

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Η/Μ Διυλιστηρίων Αντλιοστασίων
Εγκαταστάσεων

Θεωρήθηκε
Ο Διευθυντής Διεύθυνσης
Υδρευσης

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

<i>Ζώνη</i>	<i>Παροχή m³/h</i>	<i>Κρισιμότητα (1-5)</i>	<i>Τιμή / Ακίνητο / Μήνα</i>	<i>Τιμή / Ακίνητο / Έτος</i>	<i>Αριθμός Ακινήτων</i>	<i>ΣΥΝΟΛΟ</i>
A	<60	3	450	5400	1	5400
A	>60	4	700	8400	8	67200
B	<100	3	400	4800	3	14400
Γ	<100	5	1000	12000	1	12000
Γ	>100	5	1100	13200	1	13200
				Ετήσιο Σύνολο		112200
				Σύνολο Δεκαετίας		1122000

Πάτρα ,27-5-2024

Ο Προϊστάμενος Τμήματος
Διυλιστηρίων Αντλιοστασίων
ΕγκαταστάσεωνΟ Προϊστάμενος Τμήματος
Η/Μ Διυλιστηρίων Αντλιοστασίων
ΕγκαταστάσεωνΘεωρήθηκε
Ο Διευθυντής Διεύθυνσης
Υδρευσης

Σαραντόπουλος Βασίλειος

Κατριβέσης Φώτης

Στεργιόπουλος Δημήτρης

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II**ΑΙΤΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**(για την υπ'αριθμ. πρωτ. 10910Α/2024 διακήρυξη μίσθωσης ακινήτου με
υφιστάμενη γεώτρηση)**

Προς: Την επιτροπή ελέγχου καταλληλότητας του
άρθρου 7 του Π.Δ.270/81 (που ορίστηκε με την
αριθ. 318/2022 Απόφαση του Δ.Σ.)

Ο/Η παρακάτω υπογράφων, κάτοικος
....., οδός αρΑΦΜ/Δ.Ο.Υ
....., Α.Δ.Τ....., τηλ.επικοινωνίας,
email, κάτοχος του ακινήτου τ.μ., που βρίσκεται στο υπ'αριθμ.....
οικόπεδο του Ο.Τ. του συνοικισμού

ΔΗΛΩΝΩ

Ότι αφού έλαβα γνώση της παραπάνω σχετικής διακήρυξης, **επιθυμώ** τη
μίσθωση του παραπάνω ακινήτου μου στην ΔΕΥΑ Πάτρας

Ο/Η Δηλ.....