



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

ΠΑΤΡΑ 24-5-2024

Αρ. Πρωτ.: 10772B1

*Κατεπείγουσα Συντήρηση Κτηριακών
Εγκαταστάσεων Γραφείων ΔΕΥΑΠ*

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ
ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
ΑΡΘΡΟ 269 ΠΑΡ. δ ΤΟΥ Ν. 4412/2016
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ
ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ Ν. 4412/2016
ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ
ΤΗ ΣΥΜΦΕΡΟΤΕΡΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΜΟΝΟ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ**

**ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
2 ΜΗΝΕΣ**

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΠΟΣΟΥ 235.000,00€ πλέον ΦΠΑ 24%.
CPV: 44112000-8**



***Κατεπείγουσα Συντήρηση Κτηριακών
Εγκαταστάσεων Γραφείων ΔΕΥΑΠ***

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ

Η ΔΕΥΑ ΠΑΤΡΑΣ έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του Ν. 1069/1980 «Περί κινήτρων δια την ίδρυση Επιχειρήσεων Ύδρευσης και Αποχέτευσης» όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4483/17.
- Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων».
- Τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4412/2016, και ειδικότερα το άρθρο 269 παράγρ. δ του Ν. 4412/2016.
- Την από 21-5-2024 Μελέτη της Διεύθυνσης Ύδρευσης
- Την υπ αριθ. 157/24-5-2024 απόφαση του Δ.Σ. της ΔΕΥΑΠ,
- τους όρους της παρούσας

Προσκαλεί

-ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

Όπως αποστέλλει σχετική προσφορά σε σφραγισμένο φάκελο έως την 3/6/2024 ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00 στο Τμήμα Πρωτοκόλλου της Επιχείρησης στο κτίριο της ΔΕΥΑ Πάτρας στην Ακτή Δυμαίων 48 στην Πάτρα, προκειμένου για την συμμετοχή του στην διαδικασία διαπραγμάτευσης για την ανάθεση της Δημόσιας σύμβασης με αντικείμενο την «**Κατεπείγουσα Συντήρηση Κτηριακών Εγκαταστάσεων Γραφείων ΔΕΥΑΠ**».

ΟΡΟΙ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ

Συνοπτική περιγραφή του αντικείμενου της σύμβασης- Ισχύς και χρηματοδότηση της σύμβασης-εκτιμώμενη αξία-κριτήριο κατακύρωσης

Το αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκτέλεση ορισμένων κατεπειγόντων εργασιών συντήρησης του νέου κτιρίου της ΔΕΥΑΠ στην Γλαύκου 93 προκειμένου να γίνει η μετεγκατάσταση κρίσιμων υπηρεσιών από τα υφιστάμενα κτίρια. (CPV: 44112000-8).

Οι κατεπείγουσες εργασίες ώστε το κτίριο να καταστεί λειτουργικό και να μετεγκατασταθούν κάποιες υπηρεσίες είναι:

- Εργασίες Υδρομόνωσης
- Ανακατασκευή ημιυπαίθριου χώρου α' ορόφου
- Επεμβάσεις σε υδροροές (αποκατάσταση λειτουργίας και διορθωτικές παρεμβάσεις)
- Αντικαταστάσεις laminate δαπέδων με πλακάκια
- Εργασίες αφαίρεσης και επανατοποθέτησης ξύλινων ερμαριών καθώς και μετατροπής – προσαρμογής υφιστάμενων ερμαριών σε νέες θέσεις καθώς και επισκευής τους
- Χρωματισμοί εσωτερικών χώρων
- Χρωματισμοί εξωτερικών χώρων αφού προηγηθούν επισκευές όπου χρειάζεται
- Επισκευές και χρωματισμοί κιγκλιδομάτων και σκιάστρων
- Εργασίες επισκευής ορθομαρμάρωσης
- Ανύψωση ψευδοροφής παταριού

Οι εργασίες αυτές περιγράφονται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας πρόσκλησης. Η διάρκεια ισχύος της σύμβασης είναι χρονικής διάρκειας έως 2 μήνες και δύναται να τροποποιηθεί με πρωτοβουλία της ΔΕΥΑΠ εφόσον ολοκληρωθούν οι απαραίτητες εργασίες νωρίτερα. Η εκτιμώμενη αξία της παρούσας σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 235.000,00 € πλέον του ΦΠΑ 24% 56.400,00 € συνολικού ποσού 291.400,00€ με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της τιμής.

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι η ΔΕΥΑ ΠΑΤΡΑΣ. Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση θα βαρύνει τον κωδικό 64.00.002.001 του προϋπολογισμού του οικονομικού έτους 2024 της ΔΕΥΑ ΠΑΤΡΑΣ. Για την κάλυψη της δαπάνης της ανωτέρω προμήθειας έχει εκδοθεί η υπ' αριθ. 10765Α_ΔΕΥΑΠ/24-5-2024 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης.

Τρόπος διενέργειας της διαδικασίας

Η διαδικασία ανάθεσης του έργου θα πραγματοποιηθεί με την διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση σύμφωνα με το άρθρο 269 (παρ. δ) του Ν.4412/2016 (λόγω κατεπείγουσας ανάγκης).

Κριτήριο κατακύρωσης θα είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, μόνο βάσει τιμής, υπό την προϋπόθεση ότι θα καλύπτονται σε κάθε περίπτωση οι όροι της παρούσας πρόσκλησης.



Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο του έργου.

Τα έγγραφα της σύμβασης κατά την έννοια της περ. 14 της παρ. 1 του άρθρου 2 του ν. 4412/2016 για την παρούσα διαδικασία διαπραγμάτευσης είναι κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα:

α) η παρούσα διακήρυξη / πρόσκληση σε διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 269 παρ.δ του Ν.4412/2016 (λόγω κατεπείγουσας ανάγκης),

β) το έντυπο οικονομικής προσφοράς,

γ) ο προϋπολογισμός,

δ) η από 20/5/2024 Μελέτη της Διεύθυνσης Ύδρευσης,

ε) τυχόν συμπληρωματικές πληροφορίες και διευκρινίσεις που θα παρασχεθούν από τον αναθέτοντα φορέα επί όλων των ανωτέρω.

Σύμφωνα με το άρθρο 269Α του Ν. 4412/2016, εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής οι προβλέψεις για (α) χρήση του Ευρωπαϊκού Ενιαίου Εγγράφου Σύμβασης (ΕΕΕΣ), (β) χρήση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας ΕΣΗΔΗΣ για τη διενέργεια της διαδικασίας ανάθεσης και (γ) απαίτηση υποβολής εγγύησης συμμετοχής.

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν, να λάβουν γνώση των εγγράφων της σύμβασης στα αναρτημένα έγγραφα στην Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL): www.deyap.gr

Προσφυγές υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς κατά της παρούσας διακήρυξης ή της νομιμότητας διενέργειάς της διαπραγμάτευσης, ή της συμμετοχής υποψηφίου σ' αυτήν, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΒΙΒΛΙΟΥ ΙΙ του Ν.4412/2016, όπως ισχύει σήμερα .Τυχόν ενστάσεις ή προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι προσφορές υποβάλλονται μέσα σε ενιαίο σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς τα ακόλουθα:

Προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής

Προσφορά Του

Για το έργο με τίτλο :

«Επείγουσα Συντήρηση Κτηριακών Εγκαταστάσεων Γραφείων ΔΕΥΑΠ»

Με Αναθέτοντα Φορέα τη Δ.Ε.Υ.Α. ΠΑΤΡΑΣ

Και ημερομηνία λήξης προθεσμίας υποβολής προσφορών στις 3-6-2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 14:00.

Ο ενιαίος φάκελος Προσφοράς πρέπει να είναι ερμητικά κλειστός και να περιέχει τα ακόλουθα:

α) ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική προσφορά », και

β) ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη «Οικονομική Προσφορά», ο οποίος περιέχει τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς.

Α) Δικαιολογητικά Συμμετοχής υποβάλλονται τα κάτωθι:

Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα αναφέρει ότι ο οικονομικός φορέας :

- Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης
- Η διάρκεια ισχύος της προσφοράς ισούται με 30 ημέρες από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών,
- περί μη έκδοσης απόφασης αποκλεισμού σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν.4412/2016,
- περί μη έκδοσης δικαστικής ή διοικητικής απόφασης με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ για την αθέτηση των υποχρεώσεών μας όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Φορολογική ενημερότητα που να αναγράφει: για ΚΑΘΕ ΝΟΜΙΜΗ ΧΡΗΣΗ ΕΚΤΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ασφαλιστική ενημερότητα που να αναγράφει: ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΝΠΔΔ και ΓΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΕ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΕΣ

Τα παραπάνω δικαιολογητικά γίνονται δεκτά εφόσον είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής τους, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται χρόνος ισχύος, εφόσον έχουν εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή τους.

Απόσπασμα ποινικού μητρώου. Η υποχρέωση αφορά:

- α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή
- β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας,
- γ) στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
- δ) στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Στο ίδιο το φυσικό πρόσωπο στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι φυσικό πρόσωπο

Το δικαιολογητικό γίνεται δεκτό εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή άλλη ανάλογη κατάσταση και επίσης ότι δεν τελούν υπό διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση ή έκδοσης απόφασης αναγκαστικής εκκαθάρισης ή αναγκαστικής διαχείρισης ή πτωχευτικού συμβιβασμού ή υπό άλλη ανάλογη διαδικασία. Για τις ΙΚΕ προσκομίζεται επιπλέον και πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. περί μη έκδοσης απόφασης λύσης ή κατάθεσης αίτησης λύσης του νομικού προσώπου, ενώ για τις ΕΠΕ προσκομίζεται επιπλέον πιστοποιητικό μεταβολών.

Το ανωτέρω πιστοποιητικό γίνεται αποδεκτό εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η. από το οποίο προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.

Τα πιστοποιητικά ΓΕΜΗ θα είναι έκδοσης έως τριάντα εργάσιμων ημερών από την υποβολή τους.

Βεβαίωση Μ.Ε.Ε.Π. περί εγγραφής και τάξη πτυχίου

Βεβαίωση Μ.Ε.Ε.Π. από την οποία να προκύπτει ότι ο οικονομικός φορέας δραστηριοποιείται στην **κατηγορία των ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, 1^{ης} Τάξης και άνω.**

Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης,

Στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο και υποχρεούται, κατά την κείμενη νομοθεσία, να δηλώνει την εκπροσώπηση και τις μεταβολές της στο ΓΕΜΗ, προσκομίζει:

- i) σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του.
- ii) Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και των μεταβολών του νομικού προσώπου γενικό πιστοποιητικό μεταβολών του ΓΕΜΗ, εφόσον έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Τα φυσικά πρόσωπα (ατομικές επιχειρήσεις), θα υποβάλλουν εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου / Επιχείρησης”, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet.

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα.

Β) Δικαιολογητικά Τεχνικής Προσφοράς:

Η Τεχνική Προσφορά θα πρέπει να περιλαμβάνει επι ποινής αποκλεισμού:

- Υπεύθυνη δήλωση (Ν1599/86) ότι **ο διαγωνιζόμενος έχει επισκεφθεί τους χώρους και έχει λάβει επιτόπου γνώση των συνθηκών και των προς εκτέλεση εργασιών.** Οι επισκέψεις θα μπορούν να γίνουν κατόπιν τηλεφωνικού ραντεβού έως και 1 εργάσιμη ημέρα (Παρασκευή 31-5-2024) πριν την καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης προσφορών . Δεν θα ανοιχθούν προσφορές από ενδιαφερόμενους που δεν θα έχουν επισκεφθεί επί τόπου το κτήριο. Τα ραντεβού θα μπορούν να κλειστούν εργάσιμες ημέρες και ώρες στα τηλέφωνα 2610366166 και 2610366147.

- Υπεύθυνη δήλωση (N1599/86) ότι ο διαγωνιζόμενος δίνει εγγύηση 2 ετών για τις εργασίες υγρομόνωσης και στο χρονικό διάστημα αυτό θα γίνουν διορθωτικές παρεμβάσεις σε τυχόν αστοχίες που θα παρουσιαστούν.
- Τεχνικά φυλλάδια των προτεινόμενων υλικών που θα χρησιμοποιηθούν στις εργασίες μόνωσης
- Τεχνικά φυλλάδια των πορτών Laminate που θα τοποθετηθούν
- Τεχνικά φυλλάδια της σειράς των αλουμινίων που θα χρησιμοποιηθούν

Γ) Οικονομική Προσφορά:

Η οικονομική προσφορά, συντάσσεται σύμφωνα με το έντυπο οικονομικής προσφοράς της μελέτης και θα περιλαμβάνει την προσφερόμενη τιμή για το σύνολο του έργου. Η προσφερόμενη τιμή δεν μπορεί να υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης.

Οι προσφορές και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α 188). Ειδικά, τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα μπορούν να συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο. Τα αποδεικτικά έγγραφα συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α'188). Ειδικά, τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα μπορούν να συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο.

Ειδικά τα αποδεικτικά μέσα τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα, μπορεί να γίνονται αποδεκτά και σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνοποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση (με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής ή ψηφιακά υπογεγραμμένη) στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους ή να είναι νομίμως επικυρωμένα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν.4250/2014. Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο μπορούν να υποβάλλονται στην αγγλική γλώσσα, χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

Λόγω του επείγοντος και προκειμένου να εξοικονομείται χρόνος και να επιταχύνονται οι διαδικασίες, η αποσφράγιση των προσφορών (δικαιολογητικά συμμετοχής –τεχνικής προσφοράς και οικονομικές προσφορές) θα πραγματοποιηθούν ενιαία για όλους τους συμμετέχοντες. Στην συνέχεια η αρμόδια Επιτροπή Διαπραγμάτευσης ελέγχει τα ανωτέρω δικαιολογητικά συμμετοχής – τεχνικών προσφορών και προβαίνει στην αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών των προσφερόντων, των οποίων τις τεχνικές προσφορές και τα δικαιολογητικά συμμετοχής κρίθηκαν πλήρη και σύμφωνα με τους όρους και τις απαιτήσεις της παρούσας Πρόσκλησης. Κατόπιν τούτου η εν λόγω Επιτροπή συντάσσει πρακτικό ανάδειξης



ανάδοχου προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Το αποτέλεσμα των παραπάνω σταδίων, επικυρώνονται με απόφαση για την έγκριση του Πρακτικού Διαπραγμάτευσης από το Δ.Σ. της Δ.Ε.Υ.Α.Π.

Ο Αναθέτων Φορέας προβαίνει, μετά την έγκριση του ανωτέρω πρακτικού, στην κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης, μαζί με αντίγραφο του πρακτικού, σε όλους τους οικονομικούς φορείς που έλαβαν μέρος στη διαδικασία ανάθεσης, με κάθε πρόσφορο μέσο επί αποδείξει σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Μετά την έκδοση και κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης οι προσφέροντες λαμβάνουν γνώση των λοιπών συμμετεχόντων στη διαδικασία και των στοιχείων που υποβλήθηκαν από αυτούς, με ενέργειες του Αναθέτοντος Φορέα.

Στην συνέχεια κοινοποιείται στον ανάδοχο η εγκριτική απόφαση της ανάθεσης προσκαλώντας τον να προσέλθει το αργότερο εντός δέκα πέντε (15) ημερολογιακών ημερών για την υπογραφή της σύμβασης.

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 302 παρ. 4 του ν.4412/2016, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 5% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή από την υπηρεσία, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στο Άρθρο 302 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει κατά την ημερομηνία κατάθεσης αυτής.

Η πληρωμή του αναδόχου μπορεί να εκτελείται σταδιακά με την πρόοδο των εργασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις που εφαρμόζονται στα έργα (επιμετρήσεις, λογαριασμοί), άρθρα 151 και 152 του ν.4412/2016 όπως ισχύει.

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ επιβαρύνεται με τις προβλεπόμενες από το νόμο υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεις, που παρακρατούνται κατά την εξόφληση του εντάλματος πληρωμής και αποδίδονται αρμοδίως. Η αμοιβή του αναδόχου υπόκειται σε όλες τις νόμιμες κρατήσεις όπως ισχύουν κάθε φορά.

Η παρούσα Πρόσκληση και η Μελέτη θα αναρτηθούν στην διαδικτυακή ιστοσελίδα της Δ.Ε.Υ.Α.Π. www.deyap.gr.

Για πληροφορίες καθώς και για ραντεβού για την υποχρεωτική επίσκεψη στη θέση του έργου, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στη Δ/ση Ύδρευσης της ΔΕΥΑΠ (Ακτή Δυμαίων 48) και στα τηλ. 2610366147 Σαραντόπουλος Βασίλειος, 2610366166 Αϊβουζίδη Μαρία, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. ΔΕΥΑΠ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΚΛΑΔΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Προκειμένου να γίνει εφικτή η άμεση μετακίνηση των Κεντρικών Εγκαταστάσεων της ΔΕΥΑΠ από τις εγκαταστάσεις που είναι σήμερα, στο κτήριο της ΔΕΥΑΠ στην Γλαύκου 93, πρέπει να γίνουν άμεσα και επείγοντως κατ' ελάχιστον κάποιες εργασίες συντήρησης οι οποίες θα επιτρέψουν αυτή την μετεγκατάσταση.

Το γεγονός ότι:

- η εργολαβία συντήρησης εγκαταστάσεων ΔΕΥΑΠ η οποία θα είχε χρησιμοποιηθεί για τις εργασίες συντήρησης του κτηρίου της ΔΕΥΑΠ στην Γλαύκου 93, έχει μπλοκάρει σε προδικαστικές προσφυγές
- Η ΔΕΥΑΠ έχει ολοκληρώσει τις εργασίες εσωτερικών χωρισμάτων, αντικατάστασης φωτισμού με φωτιστικά LED καθώς και τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις δικτύων και απομένουν κάποιες εργασίες που περιγράφονται σε αυτή την μελέτη για να γίνει εφικτή η οριστική μετεγκατάσταση
- τα κτήρια της Ακτής Δυμαίων είναι σε άσχημη κατάσταση (έως και επικίνδυνα) και δεν καλύπτουν πλέον τις ανάγκες της επιχείρησης
- τα κτήρια της Ακτής Δυμαίων δεν έχουν καμία υποδομή για πρόσβαση σε ΑΜΕΑ
- η ΔΕΥΑΠ πληρώνει ένα υψηλό μηνιαίο μίσθωμα
- η αποθήκη λειτουργεί ήδη στο κτήριο της Γλαύκου 93 αποσπασμένη από την υπόλοιπη επιχείρηση

κάνει επιτακτική την ανάγκη άμεσης εκτέλεσης εργασιών μέσω ενός έργου που θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον:

- Εργασίες Υγρομόνωσης
- Ανακατασκευή ημιυπαίθριου χώρου α' ορόφου
- Επεμβάσεις σε υδροροές (αποκατάσταση λειτουργίας και διορθωτικές παρεμβάσεις)
- Αντικαταστάσεις laminate δαπέδων με πλακάκια
- Εργασίες αφαίρεσης και επανατοποθέτησης ξύλινων ερμαριών καθώς και μετατροπής – προσαρμογής υφιστάμενων ερμαριών σε νέες θέσεις καθώς και επισκευής τους
- Χρωματισμοί εσωτερικών χώρων
- Χρωματισμοί εξωτερικών χώρων αφού προηγηθούν επισκευές όπου χρειάζεται
- Επισκευές και χρωματισμοί κιγκλιδωμάτων και σκιάστρων
- Εργασίες επισκευής ορθομαρμάρωσης
- Ανύψωση ψευδοροφής παταριού

Ανεξάρτητες και μη επικαλυπτόμενες εργασίες θα εκτελούνται παράλληλα ώστε να εξασφαλιστεί ο μικρότερος δυνατός χρόνος ολοκλήρωσης των εργασιών.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΙΚΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ – ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Αντικείμενο του παρόντος τιμολογίου είναι ο καθορισμός τιμών μονάδος των εργασιών, που είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του Έργου, όπως προδιαγράφεται στα λοιπά Έγγραφα της Σύμβασης που ορίζονται στη Διακήρυξη.

- 1.1 Οι τιμές μονάδας του παρόντος Τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών, όπως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, οι οποίες θα εκτελεστούν στην περιοχή του Έργου. Οι τιμές μονάδος περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες που αναφέρονται στην περιγραφή των εργασιών, καθώς και όσες απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα και με τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης.

Καμιά αξίωση ή αμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί, ως προς το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, τις ειδικότητες και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή μη μηχανικών μέσων, εκτός αν άλλως ορίζεται στα άρθρα του παρόντος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, στις τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

- 1.1.1 Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού, ειδικούς φόρους κλπ πλην του Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.
- 1.1.2 Οι δαπάνες προμηθείας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισής τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσσεις των μεταφορών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερος με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου.

Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης ή/και σε εγκεκριμένους χώρους εναλλακτικής διαχείρισης Αποβλήτων Εκσκαφών Κατασκευών & Κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων και της ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

Σημειώνεται ότι το κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την Εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, δεν περιλαμβάνεται στις αντίστοιχες τιμές του

τιμολογίου. Ως «κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους» νοείται το κόστος χρήσης του συγκεκριμένου χώρου από την παράδοση των υλικών αυτών και την επέκεινα διαχείρισή τους.

- 1.1.3 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή/και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κλπ.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρεσίμων αργιών κλπ), νυκτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυκτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαιτέρως) κλπ, του πάσης φύσεως προσωπικού (επιστημονικού, εργατοτεχνικού όλων των ειδικοτήτων, υπαλλήλων εργοταξιακών γραφείων, οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων κλπ.) ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.
- 1.1.4 Οι δαπάνες εξασφάλισης εργοταξιακών χώρων, διαρρύθμισης αυτών, ανέγερσης γραφείων, εργαστηρίων και λοιπών εγκαταστάσεων του Αναδόχου, εξασφάλισης ύδρευσης, ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφωνικής σύνδεσης και αποχέτευσης των εργοταξιακών εγκαταστάσεων, καθώς και λοιπών απαιτούμενων ευκολιών, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
- 1.1.5 Οι δαπάνες λειτουργίας όλων των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών, απομάκρυνσής τους μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.
- 1.1.6 Οι κάθε είδους δαπάνες για την εγκατάσταση, εξοπλισμό και λειτουργία εργοταξιακού εργαστηρίου, εάν προβλέπεται, την λήψη και μεταφορά των δοκιμών και την εκτέλεση ελέγχων και δοκιμών, είτε στο εργοταξιακό εργαστήριο ή σε κρατικό ή σε ιδιωτικό της εγκρίσεως της Υπηρεσίας, σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης.
- 1.1.7 Οι δαπάνες εγκατάστασης και λειτουργίας μονάδων παραγωγής προκατασκευασμένων στοιχείων, εφ' όσον προβλέπονται από τους όρους δημοπράτησης, συγκροτημάτων παραγωγής θραυστών υλικών (σπαστηρο-τριβείο), σκυροδέματος, κλπ, στον εργοταξιακό χώρο ή εκτός αυτού.

Στις δαπάνες αυτές περιλαμβάνονται: η εξασφάλιση του απαιτούμενου χώρου, η κατασκευή των υποδομών, κτιριακών και λοιπών έργων των μονάδων, η εγκατάσταση του απαιτούμενου κατά περίπτωση εξοπλισμού, οι λειτουργικές δαπάνες πάσης φύσεως, οι φορτοεκφορτώσεις και μεταφορές των πρώτων υλών στην μονάδα και των παραγομένων προϊόντων μέχρι τις θέσεις ενσωμάτωσής τους στο Έργο, καθώς και η αποσυναρμολόγηση των εγκαταστάσεων μετά το πέρας των εργασιών, η καθαίρεση των υποδομών τους (βάσεις, τοιχία κλπ κατασκευές από σκυρόδεμα ή οποιοδήποτε άλλο υλικό) και αποκατάστασης του χώρου σε βαθμό αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους ισχύοντες Περιβαλλοντικούς όρους.

Οι ως άνω όροι για την αποξήλωση των μονάδων και αποκατάσταση των χώρων έχουν εφαρμογή στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) Όταν η εγκατάσταση των μονάδων έχει γίνει σε χώρο που έχει παραχωρηθεί από το Δημόσιο
- (β) Όταν οι μονάδες έχουν ανεγερθεί μεν σε χώρους που έχει εξασφαλίσει ο Ανάδοχος, αλλά έχει δοθεί προσωρινή άδεια εγκατάστασης-λειτουργίας για τις ανάγκες του συγκεκριμένου έργου.

1.1.8 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του Έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις, καθώς και τις λοιπές ασφαλιστικές καλύψεις όπως καθορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων του Έργου.

1.1.9 Οι επιβαρύνσεις από την εκτέλεση των εργασιών υπό ταυτόχρονη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και την λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κλπ, καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικριώματα, σκυροδετήσεις κλπ) και μέχρι την οριστική παραλαβή τους.

1.1.10 Οι δαπάνες διεξαγωγής των ελέγχων ποιότητας και οι δαπάνες κατασκευής των πάσης φύσεως “δοκιμαστικών τμημάτων” που προβλέπονται στην στη μελέτη, τις προδιαγραφές και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης (μετρήσεις, εργαστηριακοί έλεγχοι και δοκιμές, αξία υλικών, χρήση μηχανημάτων, εργασία κλπ.)

1.1.11 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες περιλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο.

Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

1.1.12 Οι δαπάνες προμηθείας ή παραγωγής, φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς στη θέση ενσωμάτωσης και τυχόν προσωρινών αποθέσεων και επαναφορτώσεων αδρανών υλικών προέλευσης λατομείων, ορυχείων κλπ. πλην των περιπτώσεων που στα

οικεία άρθρα του παρόντος Τιμολογίου αναφέρεται ρητά ότι η μεταφορά πληρώνεται ιδιαίτερα (άρθρα που επισημαίνονται με αστερίσκο [*]).

Περιλαμβάνονται οι δαπάνες πλύσεως, ανάμιξης ή εμπλουτισμού των υλικών, ώστε να ανταποκρίνονται στις προβλεπόμενες από την Μελέτη του Έργου προδιαγραφές, λαμβανομένων υπόψη των σχετικών περιβαλλοντικών όρων.

1.1.13 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:

- (α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα Ο.Κ.Ω. κλπ.),
- (β) στην μη ολοκλήρωση των διαδικασιών απαλλοτρίωσης τμημάτων του χώρου εκτέλεσης των εργασιών (υπό την προϋπόθεση ότι παρέχεται η δυνατότητα τμηματικής εκτέλεσης των εργασιών),
- (γ) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμόδιους για αυτά φορείς (ΥΠ.ΠΟ, Δ.Ε.Η, ΔΕΥΑχ κλπ.),
- (δ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,
- (ε) στην διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.α.), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης, είτε τα ως άνω αποζημιώνονται ιδιαίτερα είτε είναι ανοιγμένα στο ποσοστό Γ.Ε.& Ο.Ε. ή σε άλλα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου
- (στ) στην λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων,
- (ζ) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κλπ.).

1.1.14 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, όπως ενδεικτικά:

- (1) Οι δαπάνες προσωρινών γεφυρώσεων ορυγμάτων πλάτους έως 3,0m, για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων, όταν τούτο κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Αρχές, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη τιμολόγηση αυτών στα συμβατικά τεύχη του έργου.
- (2) Οι δαπάνες λήψης προστατευτικών μέτρων για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στην περίμετρο των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, όπου απαιτείται, ήτοι για την περίφραξη των ορυγμάτων και γενικά των χώρων εκτέλεσης εργασιών, την ενημέρωση του κοινού, την σήμανση και φωτεινή σηματοδότηση του εργοταξιακού χώρου (πλην εκείνης που προκύπτει από μελέτη σήμανσης και τιμολογείται ιδιαίτερω), την προσωρινή διευθέτηση και αποκατάσταση της κυκλοφορίας κλπ. καθώς και οι δαπάνες για την απομάκρυνση των παραπάνω προσωρινών κατασκευών και σήμανσης μετά την περαίωση των εργασιών και την πλήρη αποκατάσταση της αρχικής

σήμανσης, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη τιμολόγηση αυτών στα συμβατικά τεύχη του έργου.

- 1.1.15 Οι δαπάνες των τοπογραφικών εργασιών (αποτυπώσεις, πασσαλώσεων, αναπασσαλώσεων, πύκνωσης τριγωνομετρικού και πολυγωνομετρικού δικτύου, εγκατάστασης των χωροσταθμικών αφετηριών κλπ) που απαιτούνται για την χάραξη των επιμέρους στοιχείων του έργου, εκτός αν άλλως ορίζεται στην Ε.Σ.Υ., οι δαπάνες σύνταξης μελετών εφαρμογής (όταν απαιτείται για την προσαρμογή των στοιχείων της οριστικής μελέτης στο ακριβές ανάγλυφο του εδάφους, υφιστάμενες κατασκευές κ.ο.κ.), κατασκευαστικών σχεδίων και σχεδίων λεπτομερειών, οι δαπάνες ανίχνευσης και εντοπισμού εμποδίων στον χώρο εκτέλεσης του έργου και εκπόνησης μελετών αντιμετώπισης αυτών (λ.χ. υπάρχοντα θεμέλια, υψηλός ορίζοντας υπογείων υδάτων, δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφελείας [ΟΚΩ]), σύμφωνα με τα καθοριζόμενα στην Τ.Σ.Υ. και γενικότερα στα τεύχη δημοπράτησης του έργου, καθώς οι δαπάνες σύνταξης του Προγράμματος Ποιότητας του Έργου (ΠΠΕ), του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας, του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας του Έργου (ΣΑΥ-ΦΑΥ) και του Μητρώου Έργου και παραγωγής του αριθμού αντιτύπων αυτών που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.1.16 Οι δαπάνες αποτύπωσης τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που απαντώνται στο χώρο του έργου, οι δαπάνες επαλήθευσης των στοιχείων εδάφους με τοπογραφικές μεθόδους καθώς και οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσεως επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο.
- 1.1.17 Η δαπάνη σύνταξης των αναπτυγμάτων και πινάκων οπλισμού σκυροδεμάτων (όταν αυτοί δεν περιλαμβάνονται στη μελέτη).
- 1.1.18 Οι δαπάνες ενημέρωσης των οριζοντιογραφιών της μελέτης με τα στοιχεία των εντοπιζόμενων με ερευνητικές τομές ή κατά την εκτέλεση των εργασιών δικτύων Ο.Κ.Ω.
- 1.1.19 Οι δαπάνες των αντλήσεων (πλην των αντλήσεων κατά την κατασκευή τεχνικών εντός κοίτης ποταμών ή στην περίπτωση που δεν υπάρχει δυνατότητα παροχέτευσης προς φυσικό ή τεχνητό αποδέκτη υδάτων) καθώς και των προσωρινών διευθετήσεων για την αντιμετώπιση των επιφανειακών, υπογείων και πηγαίων νερών, ώστε να προστατεύονται τόσο τα κατασκευαζόμενα όσο και τα υπάρχοντα έργα και το περιβάλλον γενικότερα, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.1.20 Οι δαπάνες διατήρησης, κατά την περίοδο εκτέλεσης των εργασιών, του χώρου του έργου καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα προς το έργο αντικείμενα, προϊόντα εκσκαφών κλπ, καθώς και οι δαπάνες για την απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών, του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιεσδήποτε κατασκευές και εμπόδια και όπως στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους ορίζεται.

- 1.1.21 Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών που εφαρμόζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την εκτέλεση των εργασιών.
- 1.1.22 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κλπ), εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.
- 1.1.23 Οι δαπάνες για την προστασία και την εξασφάλιση της λειτουργίας των δικτύων Ο.Κ.Ω. που διασχίζουν εγκάρσια τα ορύγματα ή επηρεάζονται τοπικά από τις εκτελούμενες εργασίες, Την αποκλειστική ευθύνη για την πρόκληση ζημιών και φθορών στα δίκτυα αυτά θα φέρει, τόσο αστικά όσο και ποινικά και μέχρι περαίωσης των εργασιών, ο Ανάδοχος του Έργου.
- 1.1.24 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιάς καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριωφόρων μηχανημάτων κλπ) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.
- 1.1.25 Οι δαπάνες διάθεσης γραφείων και λοιπών ευκολιών στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ και στους λοιπούς όρους δημοπράτησης.
- 1.1.26 Εφ' όσον δεν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή στα συμβατικά τεύχη: Οι πάσης φύσεως δαπάνες για τις εργοταξιακές οδούς που απαιτούνται για την ασφαλή διακίνηση εξοπλισμού και υλικών κατασκευής του Έργου (μίσθωση ή εξασφάλιση δικαιωμάτων διέλευσης από ιδιωτική έκταση, κατασκευή των οδών ή βελτίωση υπαρχουσών, σήμανση, συντήρηση), καθώς και οι δαπάνες εξασφάλισης των αναγκαίων χώρων απόθεσης των πλεοναζόντων ή ακαταλλήλων προϊόντων εκσκαφών (καταβολή τιμήματος προς ιδιοκτήτες, αν απαιτείται, εξασφάλιση σχετικών αδειών, κατασκευή οδών προσπέλασης ή επέκταση ή βελτίωση υπαρχουσών και τελική διαμόρφωση των χώρων μετά την περαίωση των εργασιών), σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.
- 1.1.27 Οι δαπάνες διάνοιξης τομών ή οπών στα τοιχώματα υφισταμένων αγωγών, φρεατίων, τεχνικών έργων κλπ, με οποιαδήποτε μέσα, για τη σύνδεση νέων συμβαλλόντων αγωγών, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.1.28 Οι δαπάνες των ειδικών μελετών, που προβλέπεται στα τεύχη δημοπράτησης να εκπονηθούν από τον Ανάδοχο χωρίς ιδιαίτερη αμοιβή, όπως μελέτες σύνθεσης

σκυροδεμάτων και ασφαλτομιγμάτων, μελέτες ευστάθειας πρανών, μελέτες κριωμάτων, μελέτες εξυγίανσης εδάφους κλπ.

- 1.1.29 Οι δαπάνες έκδοσης των απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Δημόσιες Επιχειρήσεις, την Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας (Δ.Ε.Κ.Ο. ή Ο.Κ.Ω.), εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.1.30 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, από την εγκατάσταση του Αναδόχου στο Έργο μέχρι και την παραλαβή του Έργου, όπως αυτά καθορίζονται στις σχετικές μελέτες και στους περιβαλλοντικούς όρους, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.
- 1.1.31 Οι δαπάνες δημοσίευσης της διακήρυξης και κατάρτισης του συμφωνητικού και γενικά όλες οι υπόλοιπες ειδικές δαπάνες που βαρύνουν τον Ανάδοχο, όπως αυτές αναφέρονται στους υπόλοιπους όρους δημοπράτησης του Έργου.
- 1.1.32 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την εξασφάλιση της συνεχούς και απρόσκοπτης λειτουργίας των υπαρχόντων στην περιοχή του Έργου δικτύων (δίκτυα ύδρευσης, άρδευσης, αποχέτευσης και αποστράγγισης, τάφροι, διώρυγες, υδατορέματα κλπ), τα οποία επηρεάζονται από την εκτέλεση των εργασιών, και ιδιαίτερα όταν:
- (1) τα δίκτυα είναι σχετικά ανεπαρκή και ευαίσθητα σε δυσμενή μεταχείριση,
 - (2) θα επιβαρυνθεί υπέρμετρα η λειτουργικότητα των δικτύων αν ο Ανάδοχος δεν λάβει μέτρα για να αποτρέψει την είσοδο φερτών υλών από τις χωματοουργικές, κυρίως, ή άλλες εργασίες.
- 1.1.33 Οι δαπάνες συντήρησης του έργου μέχρι την οριστική του παραλαβή.
- 1.2 Οι τιμές μονάδας του παρόντος Τιμολογίου προσανξάνονται κατά το ποσοστό Γενικών Εξόδων (Γ.Ε.) και Οφέλους (Ο.Ε.) του Αναδόχου, στο οποίο περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως κρατήσεις ή υποχρεώσεις αυτού, όπως δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του Έργου, σήμανσης εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κ.λ.π., τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών.
- Το ως άνω ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε., ανέρχεται σε δέκα οκτώ τοις εκατό (18%) του προϋπολογισμού των εργασιών, όπως αυτός προκύπτει βάσει των τιμών του Τιμολογίου Προσφοράς του αναδόχου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- 1.3 Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) επί των λογαριασμών του Αναδόχου βαρύνει τον Κύριο του Έργου. Εφαρμόζονται τα οριζόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 39 του Ν.2859/2000 που έχει προστεθεί με τη διάταξη του άρθρου 1 παρ. 10 του Ν.4281/2014.

- 1.4 Εάν προκύψει ανάγκη εκτέλεσης εργασιών που παρουσιάζουν διαφορετικά χαρακτηριστικά έναντι παρεμφερών προς αυτές εργασιών που περιλαμβάνονται στο παρόν Τιμολόγιο, αποδεκτά σύμφωνα με τους όρους δημοπράτησης, ή εργασιών που επιμετρώνται διαφορετικά, οι εργασίες αυτές είναι δυνατόν να αναχθούν σε άρθρα του παρόντος Τιμολογίου με αναγωγή των μεγεθών τους.

ΑΡΘΡΑ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ

2.1 Εργασίες Υγρομόνωσης Οροφής**N ΟΙΚ 79.02****2.1.1 Στεγανοποίηση αρμών τζαμιών γυάλινου αίθριου**

Απόξεση παλαιών στοκαρισμάτων και επιμελής καθαρισμός των επιφανειών, στοκάρισμα με μαστίχη τύπου MS-Polymer

2.1.2 Στεγανοποίηση πλευρών γυάλινου αίθριου

Επιμελής καθαρισμός επιφάνειας, στοκάρισμα ενώσεων λαμαρίνας με πολουρεθανική μαστίχη τύπου MARIFLEX PU και από πάνω βαφή μίας στρώσης με Ελαστομερές Επαλειφόμενο Στεγανωτικό Πολουρεθάνης υλικό τύπου MARISEAL 250

2.1.3 Ανύψωση και στεγάνωση κλιματιστικών μονάδων. Ανύψωση κλιματιστικών μονάδων με μηχανικά μέσα και τμηματική στεγανοποίηση κάτω από τα μηχανήματα. Αστάρωμα όλης της επιφάνειας με επάλειψη με εποξειδικό αστάρι νερού 2 συστατικών βαθιάς διείσδυσης με δυνατή πρόσφυση σε μη απορροφητικά υποστρώματα τύπου MARISEAL AQUA-COAT. Αφού στεγνώσει για 8-12 ώρες, επάλειψη την πρώτη στρώση του Ελαστομερούς Επαλειφόμενου Στεγανωτικού Πολουρεθάνης τύπου MARISEAL 250 αδιάλυτου, με ρολό. Διάστρωση με ενισχυτικό πολυεστερικό ύφασμα 60gr/m² όπου κριθεί απαραίτητο στην επιφάνεια της πλακάς ενισχύοντας την στεγάνωση. Μετά από 12 ώρες επάλειψη με την δεύτερη στρώση του Ελαστομερούς Επαλειφόμενου Στεγανωτικού Πολουρεθάνης τύπου MARISEAL 250

2.1.4 Στεγάνωση προέκτασης μπαλκονιού ορόφου

Αστάρωμα όλης της επιφάνειας με το εποξειδικό αστάρι νερού 2 συστατικών βαθιάς διείσδυσης με δυνατή πρόσφυση σε μη απορροφητικά υποστρώματα τύπου MARISEAL AQUA-COAT για 8-12 ώρες για να στεγνώσει. Επάλειψη της πρώτης στρώσης του Ελαστομερούς Επαλειφόμενου Στεγανωτικού Πολουρεθάνης τύπου MARISEAL 250 αδιάλυτου, με ρολό. Διάστρωση με ενισχυτικό πολυεστερικό ύφασμα 60gr/m² όπου κριθεί απαραίτητο στην επιφάνεια της πλακάς ενισχύοντας την στεγάνωση. Μετά από 12 ώρες επάλειψη της δεύτερης στρώσης του Ελαστομερούς Επαλειφόμενου Στεγανωτικού Πολουρεθάνης τύπου MARISEAL 250

2.1.5 Στεγάνωση ειδικών τεμαχίων στεγών από πάνελ

Απόξεση παλαιών στοκαρισμάτων και επιμελής καθαρισμός των επιφανειών, επάλειψη με εποξειδικό αστάρι νερού 2 συστατικών βαθιάς διείσδυσης με δυνατή

πρόσφυση σε μη απορροφητικά υποστρώματα τύπου Aqua Primer, στοκάρισμα με μαστίχη τύπου MS-Polymers

2.1.6 Στεγάνωση υδροροών (λούκια στεγών)

Αστάρωμα όλης της επιφάνειας με το εποξειδικό αστάρι νερού 2 συστατικών βαθιάς διείσδυσης με δυνατή πρόσφυση σε μη απορροφητικά υποστρώματα τύπου MARISEAL AQUA-COAT. Αφού στεγνώσει για 8-12 ώρες, γίνεται επάλειψη με την πρώτη στρώση του Ελαστομερούς Επαλειφόμενου Στεγανωτικού Πολυουρεθάνης τύπου MARISEAL 250 αδιάλυτο, με ρολό. Διάστρωση με ενισχυτικό πολυεστερικό ύφασμα 60gr/m² όπου κριθεί απαραίτητο στην επιφάνεια της πλακάς ενισχύοντας την στεγάνωση. Μετά από 12 ώρες γίνεται επάλειψη με την δεύτερη στρώση του Ελαστομερούς Επαλειφόμενου Στεγανωτικού Πολυουρεθάνης τύπου MARISEAL 250

Περιλαμβάνει και τον έλεγχο και την λειτουργική αποκατάσταση με παρεμβάσεις όπου χρειαστεί, όλων των υδροροών σε όλες τις επιφάνειες και επίπεδα (ταράτσα και μπαλκόνια) ώστε να εξασφαλιστεί η λειτουργία τους.

2.1.7 Υγρομόνωση πλάκας από πλακάκια

Αστάρωμα όλης της επιφάνειας με το εποξειδικό αστάρι νερού 2 συστατικών βαθιάς διείσδυσης με δυνατή πρόσφυση σε μη απορροφητικά υποστρώματα τύπου MARISEAL AQUA-COAT. Αφού στεγνώσει για 8-12 ώρες, γίνεται επάλειψη με την πρώτη στρώση του Ελαστομερούς Επαλειφόμενου Στεγανωτικού Πολυουρεθάνης τύπου MARISEAL 250 αδιάλυτο, με ρολό. Διάστρωση με ενισχυτικό πολυεστερικό ύφασμα 60gr/m² όπου κριθεί απαραίτητο στην επιφάνεια της πλακάς ενισχύοντας την στεγάνωση. Μετά από 12 ώρες γίνεται επάλειψη με την δεύτερη στρώση του Ελαστομερούς Επαλειφόμενου Στεγανωτικού Πολυουρεθάνης τύπου MARISEAL 250

2.1.8 Υγρομόνωση μπαλκονιών ορόφου. Αστάρωμα όλης της επιφάνειας με εποξειδικό αστάρι νερού 2 συστατικών βαθιάς διείσδυσης με δυνατή πρόσφυση σε μη απορροφητικά υποστρώματα τύπου MARISEAL AQUA-COAT. Αφού στεγνώσει για 8-12 ώρες γίνεται επάλειψη με την πρώτη στρώση του Ελαστομερούς Επαλειφόμενου Στεγανωτικού Πολυουρεθάνης τύπου MARISEAL 250 αδιάλυτο, με ρολό. Διάστρωση με ενισχυτικό πολυεστερικό ύφασμα 60gr/m² όπου κριθεί απαραίτητο στην επιφάνεια της πλακάς ενισχύοντας την στεγάνωση. Μετά από 12 ώρες γίνεται επάλειψη με την δεύτερη στρώση του Ελαστομερούς Επαλειφόμενου Στεγανωτικού Πολυουρεθάνης τύπου MARISEAL 250

Τελική επάλειψη με διάφανο υλικό, δύο στρώσεις με υλικού τύπου MARITRANS PRIMER

2.1.9 Στεγάνωση αρμού διαστολής

Αστάρωμα όλης της επιφάνειας με το εποξειδικό αστάρι νερού 2 συστατικών βαθιάς διείσδυσης με δυνατή πρόσφυση σε μη απορροφητικά υποστρώματα τύπου MARISEAL AQUA-COAT. Επάλειψη Ελαστομερούς Επαλειφόμενου Στεγανωτικού Πολυουρεθάνης τύπου MARISEAL 250 αδιάλυτου, με ρολό. Διάστρωση με ενισχυτικό πολυεστερικό ύφασμα 60gr/m² όπου κριθεί απαραίτητο στην επιφάνεια της πλακάς ενισχύοντας την στεγάνωση. Ολοκλήρωση της εργασίας με εφαρμογή γορδονιού αρμού διαστολής

2.1.10 Μόνωση στηθαίου ορθομαρμάρωσης (εφόσον έχουν τοποθετηθεί οι πλάκες)

2.2 *Επιστρώσεις Δαπέδων με Πλακάκια (εργασία και υλικά)* *N OIK 73.31.03*

Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια GROUP 4 / GROUP 5 ανυάλωτα (μη εμφυαλωμένα, ματ) διαστάσεων 30*30 ή 20*20 εκ., η οποιαδήποτε άλλη διάσταση εγκριθεί από την υπηρεσία με την προμήθεια των πλακιδίων.

Επιστρώσεις δαπέδων με κεραμικά πλακίδια 1ης ποιότητας ανυάλωτα, έγχρωμα ή μη, υδατοαπορροφητικότητας έως 0,5%, υψηλής μηχανικής αντοχής και αντοχή σε έντονη απότριψη <<GROUP 4", GROUP 5" >> διαστάσεων 30*30 ή 20*20 cm ή οποιαδήποτε άλλη διάσταση εγκριθεί, οποιουδήποτε χρώματος και σχεδίου εφαρμογής, παραγωγής σύμφωνα με την μελέτη και την ΕΤΕΠ 03-07-02-00 "Επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια, εσωτερικές και εξωτερικές". Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνεται η τοποθέτηση των πλακιδίων, με την προμήθεια αυτών, με αρμούς 1 έως 2 mm, σε στρώση τσιμεντοκονιάματος των 450 kg τσιμέντου, ή με κόλλα πλακιδίων κατά ΕΛΟΤ EN 12004, συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή, η πλήρωση των αρμών με τσιμεντοκονίαμα των 600 kg τσιμέντου, μαύρου χρώματος ή με ειδικό υλικό πληρώσεως συμβατό με τα κεραμικά πλακίδια και ο επιμελής καθαρισμός της τελικής επιφανείας του δαπέδου. Πλήρως περαιωμένη εργασία χάραξης σχεδίου, τοποθέτησης, αρμολόγησης, καθαρισμού υλικά και μικροϋλικά επί τόπου, μετά των πλακιδίων, σύμφωνα με την μελέτη. Υλικά, πλακίδια, μικροϋλικά κ.λ.π. επί τόπου, μετά των πλακιδίων και εργασία πλήρους κατασκευής. Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (m²)

Στην τιμή πέρα από τα πιο πάνω περιλαμβάνεται και η αφαίρεση και απομάκρυνση των υφιστάμενων δαπέδων Laminate

Η τελική επιλογή χρώματος και σχεδίου θα γίνει σε συμφωνία με την υπηρεσία.

2.3 Επεμβάσεις σε υφιστάμενα ξύλινα ερμαρία N ΟΙΚ 56.25

Τροποποίηση υφιστάμενων ξύλινων ερμαρίων ώστε να προσαρμοστούν στους χώρους όπως αυτοί έχουν διαμορφωθεί μετά την τοποθέτηση των νέων χωρισμάτων στους εσωτερικούς χώρους.

- Μετακινήσεις και επανατοποθετήσεις υφιστάμενων ερμαρίων σε νέες θέσεις σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας.
- Επισκευή θυρόφυλλων και μπαζών όπου απαιτηθεί
- Αντικατάσταση μεντεσέδων όπου απαιτηθεί με νέους ίδιου τύπου με τους υφιστάμενους.
- Προσθήκη ή αφαίρεση ραφιών σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας
- Απομάκρυνση και επανατοποθέτηση υφιστάμενων ερμαρίων στους χώρους που θα αντικατασταθούν τα laminate δαπεδα με πλακάκια και οποιεσδήποτε εργασίες προσαρμογής θυρών στα πιθανά νέα υψόμετρα που θα προκύψουν στους ίδιους χώρους.

Τιμή κατ' αποκοπή που περιλαμβάνει εργασία και υλικά.

2.4 Αντικατάσταση ή Προσθήκη Εσωτερικών Πορτών N ΟΙΚ 54.50

Αντικατάσταση ή προσθήκη εσωτερικών θυρών σε σχέδιο και χρώμα όσο πιο κοντά γίνεται με το σχέδιο και το χρώμα των υφιστάμενων εσωτερικών πορτών. Οι πόρτες θα είναι από laminate τοποθετημένες με πόμολα-κλειδαριές και κασώματα/πρεβάζια.

Περιλαμβάνεται η αφαίρεση και η απομάκρυνση των πορτών που θα αφαιρεθούν για να αντικατασταθούν καθώς και η τοποθέτηση των νέων.

2.5 Προετοιμασία Χρωματισμών και Χρωματισμοί με Πλαστικό Χρώμα N ΟΙΚ 77.81.01

Προετοιμασία παλαιών χρωματισμένων επιφανειών, για χρωματισμούς τοίχων και γυψοσανίδων με ακρυλικά χρώματα latex, πλαστικά ή τσιμεντοχρώματα ακρυλικής βάσης, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 03-10-02-00 "Χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων".

Αποκατάσταση της επιφάνειας, αφαίρεση των ανωμαλιών, καθαρισμός, λείανση με γυαλόχαρτο αστάρωμα με κατάλληλο υλικό βάσεως ακρυλικής ρητίνης, διαλύτου ή ακρυλικού μικρομοριακού υλικού, βάσεως νερού, με αντοχή στα αλκάλια.

Χρωματισμοί κοινοί επιφανειών επιχρισμάτων, γυψοσανίδων και σκυροδεμάτων με πλαστικό χρώμα άριστης ποιότητας, σε δύο στρώσεις με μερικό σπατουλάρισμα των επιφανειών (έως 5%). Προετοιμασία των επιφανειών (ξύσιμο των επιφανειών με σπάτουλα, στοκάρισμα, τρίψιμο με γυαλόχαρτο πάνω σε τάκο μέχρις ότου η επιφάνεια

γίνει τελείως λεία και ομαλή και καθάρισμα με βούρτσα), μία στρώση αστάρι πλαστικού και δύο στρώσεις με πλαστικό χρώμα άριστης ποιότητας της έγκρισης της Επίβλεψης, με επίτευξη ομοιόμορφης απόχρωσης της επιλογής της ΔΕΥΑΠ, με όλα τα απαιτούμενα ικριώματα σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας.

Όλες οι αποχρώσεις θα επιλεγούν από την ΔΕΥΑΠ αφού γίνουν δείγματα σε μεγάλες επιφάνειες, μεγέθους και θέσης κατά την κρίση της Επίβλεψης.

2.6 Επισκευές Εξωτερικών Επιφανειών Ν ΟΙΚ 71.85

Καθαίρεση σαθρών επιχρισμάτων εξωτερικών επιφανειών.

Καθαίρεση όλων των μεταλλικών γωνιοκράνων σε όλες τις ακμές των εξωτερικών επιφανειών (στα φέροντα στοιχεία, στις τοιχοποιίες πλήρωσης και στους εξώστες) σε όλες τις όψεις του κτιρίου.

Καθαρισμός όλων των εξωτερικών επιφανειών. Στα σημεία όπου έχουν αποκαλυφθεί οι σιδηροί οπλισμοί της φέρουσας κατασκευής (υποστυλώματα, δοκοί) γίνεται επάλειψη με αναστολείς διάβρωσης.

Στην συνέχεια τοποθετούνται νέα γωνιόκрана PVC όπου απαιτείται (στις θέσεις που αφαιρέθηκαν τα παλιά μεταλλικά γωνιόκрана). Στην συνέχεια όλες οι επιφάνειες στις οποίες έχουν καθαιρεθεί τα παλαιά επιχρίσματα και οι ακμές με τα νέα γωνιόκрана PVC επαλείφονται με χαλαζιακό αστάρι.

Διάστρωση σε όλες τις επιφάνειες των καθαιρεθέντων επιχρισμάτων επισκευαστικού κονιάματος (emaco).

Τέλος σε όλες τις επιφάνειες που έχουν επισκευαστεί κατασκευάζεται επίχρισμα με έτοιμο σοβά KNAUF.

2.7 Χρωματισμοί Εξωτερικών Επιφανειών με Ακρυλικό Χρώμα Ν ΟΙΚ 77.80.02

Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών επιχρισμάτων με ακρυλικό χρώμα άριστης ποιότητας σε δύο στρώσεις χωρίς προηγούμενο σπατουλάρισμα, δηλαδή: προετοιμασία των επιφανειών (ξύσιμο των επιφανειών με σπάτουλα, στοκάρισμα, τρίψιμο με γυαλόχαρτο πάνω σε τάκο μέχρις ότου η επιφάνεια γίνει ομοιόμορφα λεία και ομαλή και καθάρισμα με βούρτσα), μία στρώση αστάρι ακρυλικού και δύο στρώσεις με ακρυλικό χρώμα άριστης ποιότητας, με επίτευξη ομοιόμορφης απόχρωσης της επιλογής της ΔΕΥΑΠ, με όλα τα απαιτούμενα ικριώματα σε οποιοδήποτε ύψος από το δάπεδο εργασίας.

Στην τιμή περιλαμβάνονται και επί τόπου δείγματα εφαρμοσμένα σε έκταση της υπόδειξης του επιβλέποντα, μέχρι την τελική επιλογή.

Όλες οι αποχρώσεις θα επιλεγούν από την ΔΕΥΑΠ αφού γίνουν δείγματα σε μεγάλες επιφάνειες, μεγέθους και θέσης κατά την κρίση της Επίβλεψης.

2.8 Ανύψωση Ψευδοροφής Παταριού μαζί με προσαρμογή κλιματιστικών στα νέα υψόμετρα

N ΟΙΚ 78.30.01

Ανύψωση ψευδοροφής ορυκτών ινών σε όλο τον χώρο του παταριού. Θα πρέπει στα σημεία που υπάρχουν εμπόδια (κλιματιστικά οροφής, δοκάρια κλπ) να γίνουν προσαρμογές με γυψοσανίδα.

Στην τιμή περιλαμβάνονται υλικά και εργασίες και επιπλέον εργασίες αφαίρεσης και επανατοποθέτησης φωτιστικών οροφής και εργασίες ανύψωσης κλιματιστικών μονάδων οροφής.

Σκοπός της επέμβασης να αυξηθεί το ωφέλιμο ύψος κατά το μέγιστο δυνατό σε όσο το δυνατόν μεγαλύτερη επιφάνεια.

**2.9 Τοιχοποιία από μονή γυψοσανίδα
*N ΟΙΚ 78.05.01***

α. πάχους 7,5 εκ (1,25-5-1,25) έως 3.00 m ύψος

β. πάχους 10εκ (1,25 – 7,5- 1,25) από 3.00m- 5.00 m ύψος

Ελαφρά τοιχοποιία συνολικού πάχους 75χιλ., 100χιλ. από γυψοσανίδες κοινές, με λοξές άκρες, πάχους 12,5 χιλ., σε μία στρώση τοποθετημένη πάνω σε μεταλλικό σκελετό 50χιλ., 75χιλ. ή 100 χιλ. αντίστοιχα, με ενδιάμεση μόνωση ορυκτοβάμβακα, οποιονδήποτε διαστάσεων σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης και που αναλυτικότερα αποτελούνται από :

A) Μεταλλικό σκελετό από διατομές στραντζαριστού γαλβανισμένου χαλυβδόφυλλου, πάχους 0,6 mm, ειδικού σχήματος Π με νεύρωση και στραντζαριστά άκρα αποτελούμενος από οριζόντια στοιχεία (στρωτήρες –UW 75/06 προφίλ) και κατακόρυφα στοιχεία (ορθοστάτες - CW 75/06 προφίλ) ανά αποστάσεις των 40 cm ή 60 cm περίπου (υποπολλαπλάσιο του πλάτους των γυψοσανίδων) και οπωσδήποτε στις συνδέσεις με τοίχους κλπ. και στις ελεύθερες απολήξεις τοίχων. Στα ανοίγματα τοποθετούνται ενισχυμένοι ορθοστάτες για την ασφαλή στερέωση των εσωτερικών κουφωμάτων. Ο μεταλλικός σκελετός πλήρως τοποθετημένος, συναρμολογημένος και στερεωμένος πάνω σε οποιοδήποτε δομικό στοιχείο (δάπεδο, οροφή, τοίχο κλπ.) κατά περίπτωση σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης και τις προδιαγραφές του προμηθευτικού οίκου.

B) Αμφίπλευρη επένδυση του σκελετού με μονή γυψοσανίδα τύπου KNAUF ΣΤΑΝΤΑΡΝΤ με άκρα ΗΡΑΚ, πάχους 12,5 mm, σε μία στρώση, στερεωμένη πάνω στο μεταλλικό σκελετό με κατάλληλες αυτοπροωθούμενες βίδες γυψοσανίδων.

Γ) Μόνωση από πάπλωμα ορυκτοβάμβακα των 40 Kg/m³, πάχους 5 εκ., τοποθετημένο και στερεωμένο στο φάτνωμα του σκελετού.

Δ) Τα αναγκαία ελαστικά παρεμβυσμάτων στην επαφή της τοιχοποιίας με τα άλλα δομικά στοιχεία.

Ε) Τελείωμα κατασκευής τοιχοποιίας που περιλαμβάνει την ενίσχυση των κατακόρυφων ελευθέρων γωνιών με γαλβανισμένα διάτρητα ελάσματα (γωνιόκρανα, αρμολόγημα - φινιρίσμα των ενώσεων των γυψοσανίδων ή των αρμών συνάντησης με άλλα στοιχεία με υλικό αρμολογήματος και φινιρίσματος, γάζες, μαστίχη σφράγισης των περιμετρικών αρμών κλπ., σύμφωνα και με τα όσα ορίζουν τα σχέδια και οι προδιαγραφές.

Στην τιμή περιλαμβάνονται όλα γενικά τα υλικά και μικροϋλικά επιτόπου, τα ικρίωματα και η εργασία πλήρους κατασκευής των τοιχωμάτων.

2.10 Γυψοσανίδες Εξωτερικών Χώρων Τύπου Gardex (Υαλοσανίδα) N ΟΙΚ 78.10.02

Επενδύσεις τοίχων από πλινθοδομή ή σκυρόδεμα με τσιμεντοσανίδες κοινές τύπου Knauf Aquarpanel Outdoor πάχους 12,5 χιλ., με ειδικά διαμορφωμένες από το εργοστάσιο λοξές άκρες, σε μία στρώση πάνω σε μεταλλικό σκελετό, οποιωνδήποτε διαστάσεων και οποιουδήποτε σχήματος, σύμφωνα με τις οδηγίες της επίβλεψης και που αναλυτικότερα αποτελούνται από :

Α) Μεταλλικό σκελετό από διατομές στραντζαριστού γαλβανισμένου χαλυβδόφυλλου (στρωτήρες UD - προφίλ 28/27/0,6 mm) και ορθοστάτες (CW κατά EN 14195 & DIN 18182 T1 CW-Profil 50/50/06mm) ανά 40 cm ή 60 cm και οπωσδήποτε στις συναντήσεις δύο επιπέδων, στις συναντήσεις με τοίχους και στις ελεύθερες απολήξεις τοίχων, συνδέσεις ορθών ή αμβλειών γωνιών, συνδέσεις σε σχήμα Ταυ, ειδικές συνδέσεις κλπ. Ο μεταλλικός σκελετός πλήρως τοποθετημένος, συναρμολογημένος και στερεωμένος πάνω σε οποιοδήποτε δομικό στοιχείο (δάπεδο, οροφή, τοίχους κλπ.) σύμφωνα με τα όσα κατά περίπτωση ορίζουν τα σχέδια της μελέτης, οι προδιαγραφές των υλικών και ο τρόπος κατασκευής του προμηθευτού αυτών.

Β) Μονόπλευρη επένδυση του σκελετού με τσιμεντοσανίδες τύπου Knauf Aquarpanel Outdoor, πάχους 12,5 χιλ., στερεωμένες πάνω στο μεταλλικό σκελετό με κατάλληλες αυτοπροωθούμενες βίδες τσιμεντοσανίδων.

Γ) Τα αναγκαία ελαστικά παρεμβυσμάτων της στήριξης.

Δ) Τελείωμα κατασκευής επένδυσης, που περιλαμβάνει την ενίσχυση των κατακόρυφων ελευθέρων γωνιών με μεταλλικά γαλβανισμένα διάτρητα ελάσματα (γωνιόκρανα), τη

διαμόρφωση και φινίρισμα των διαφόρων εσοχών (σκοτίες) στις συναντήσεις τοίχων ή οροφών είτε με τη χρησιμοποίηση μεταλλικών περιθωρίων γαλβανισμένου στραντζαριστού χαλυβδόφυλλου σχήματος 'Π', είτε με τη χρησιμοποίηση λωρίδων τσιμεντοσανίδας, είτε υλικού αρμολογήματος και φινιρίσματος (στόκου) και πάντοτε όπως κατά περίπτωση ορίζουν τα σχέδια, το σπατουλάρισμα των σημείων στήριξης και το αρμολόγημα - φινίρισμα των ενώσεων των τσιμεντοσανίδων ή των αρμών συνάντησης επένδυσης μετά των δομικών στοιχείων με υλικό αρμολογήματος πλέγμα αντιαλκαλικό, φινιρίσματος τσιμεντοσανίδων, γάζες κλπ., και σύμφωνα με τα όσα ορίζουν τα σχέδια και οι προδιαγραφές.

Ιδιαίτερη προσοχή να δοθεί στους αρμούς συνάντησης μεταξύ των πλακών τσιμεντοσανίδας, ώστε να είναι εντελώς αφανείς για επιτυγχάνεται μια εντελώς λεία και ενιαία επιφάνεια.

Η αρμολόγηση αυτή θα είναι σύμφωνα με το DIN1802 το οποίο αναφέρεται σε ανοχές επιπεδότητας δομικών στοιχείων κτιρίων, και επιτυγχάνεται ως πιο κάτω: Οι αρμοί συνάντησης μεταξύ των πλακών τσιμεντοσανίδας πρέπει να γίνονται με τις ειδικά διαμορφωμένες από το εργοστάσιο λοξές ακμές και όχι με κομμένες ακμές. (Οι κομμένες πλάκες που πιθανό προκύπτουν να τοποθετούνται στα άκρα των επιφανειών, ώστε τα κομμένα σόκορα να συμπίπτουν με γωνιές τοίχων ή άλλων υλικών, και όχι με τους ενδιάμεσους αρμούς της τσιμεντοσανίδας). Το στοκάρισμα(πλήρωση) του αρμού θα γίνεται με υλικά τύπου BETONCOAT. Το στοκάρισμα (φινίρισμα) θα γίνεται με τα κατάλληλα υλικά στο ειδικά διαμορφωμένο βαθούλωμα των ακμών, μέχρι το επίπεδο πέρασμα από γυψοσανίδα σε γυψοσανίδα.

Πριν τη βαφή όλη η επιφάνεια θα επαλείφεται με κατάλληλο αστάρι.

Περιλαμβάνονται όλα γενικά τα υλικά και μικρούλικά, τα απαιτούμενα ικριώματα και κάθε εργασία πλήρους κατασκευής.

2.11 Ψευδοροφές από Ορυκτή Ίνα ή γυψοσανίδα Ν ΟΙΚ 78.30.02

Αποξήλωση υπάρχουσας ψευδοροφής ορυκτών ινών στο χώρο του παταριού του κτιρίου. Τοποθέτηση νέας ψευδοροφής με χρήση των πλακών ορυκτών ινών που μπορούν να διατηρηθούν (από τις καθαιρεθείσες) και προσθήκη νέων, ανάρτηση της ψευδοροφής σε μεγαλύτερο ύψος από το δάπεδο, με την χρήση του υφιστάμενου σκελετού και προσθήκη νέων τεμαχίων όπου απαιτείται, ανάλογα και όσο επιτρέπεται από τα δομικά στοιχεία της κατασκευής (δοκοί φορέα).

Κατασκευή περιμετρικού κούτελου γυψοσανίδας στο ίδιο ύψος με την ψευδοροφή ορυκτών ινών για την επίτευξη συμμετρίας έτσι ώστε να παραδοθεί η ψευδοροφή πλήρως λειτουργική.

Καθαίρεση και επανατοποθέτηση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων της ψευδοροφής.

Ανύψωση των κλιματιστικών μονάδων ψευδοροφής. Ανάρτηση εφόσον επιτρέπεται στην υφιστάμενη κατάσταση και θέση σε μεγαλύτερο ύψος, και επένδυσή τους στο τμήμα που προεξέχουν από το τελικό επίπεδο της νέας ψευδοροφής.

2.12 Ανακατασκευή Ημιωπαίθριου χώρου N ΟΙΚ 65.20.03

Ανακατασκευή Ημιωπαίθριου χώρου. Περιλαμβάνει:

- αφαίρεση και απομάκρυνση υφιστάμενων αλουμινίων, υαλοπινάκων, γυψοσανίδων, μεταλλικών σκελετών
- συντήρηση-επισκευή μεταλλικού σκελετού
- επένδυση μεταλλικού σκελετού με πάνελ αλουμινίου.
- προμήθεια και τοποθέτηση συρόμενων επάλληλων αλουμινίων με θερμοδιακοπή σειράς τύπου Europa ESS 34 Hybrid (ή αντίστοιχων προδιαγραφών) με διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες και χρώμα αντίστοιχο με τα υφιστάμενα καθώς και σίτες.
- Απομάκρυνση και επανατοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων
- Ανακατασκευή – επισκευή ψευδοροφής

2.13 Ικριώματα – Σκαλωσιές N ΟΙΚ 23.03

Θα πρέπει να τοποθετηθούν Ικριώματα-Σκαλωσιές περιμετρικά του κτηρίου για την ασφαλή εκτέλεση των εργασιών.

Το είδος των ικριωμάτων, που θα χρησιμοποιηθεί ανάλογα με το είδος της εργασίας και το ύψος, προκύπτει από την ισχύουσα νομοθεσία. Είναι πολύ σημαντικό για την ασφάλεια του εργαζόμενου να τηρούνται κάποιες βασικές αρχές όπως αυτές αναφέρονται στην ισχύουσα νομοθεσία.

Είναι ευθύνη του αναδόχου η επιλογή και η τοποθέτηση Ικριωμάτων-Σκαλωσιών κατάλληλων για την καλή και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και για όσο χρονικό διάστημα απαιτηθεί.

2.14 Χρωματισμοί Εξωτερικών Μεταλλικών κυκλιδωμάτων και σκίαστρων N ΟΙΚ 77.55

Απόξεση και καθαρισμός με ψήκτρα και σμυριδόπανο, μία στρώση αντιδιαβρωτικού υποστρώματος ενός συστατικού και δύο στρώσεις ελαιοχρώματος. Υλικά και μικρούλικά επί τόπου και εργασία.

2.15 Αντικαταστάσεις εξωτερικών κουπαστών κιγκλιδωμάτων Ν ΟΙΚ 64.29

Αντικατάσταση ξύλινης κουπαστής κιγκλιδωμάτων εξωστών με νέα μεταλλική διάστασης κοιλοδοκού 80*40*2mm. Περιλαμβάνονται εργασίες καθαίρεσης και προϊόντων υφιστάμενων ξύλινων κουπαστών όλων των κιγκλιδωμάτων των εξωστών του κτιρίου.

Προμήθεια, διαμόρφωση και τοποθέτηση μεταλλικών κοιλοδοκών διαστάσεων 80*40*2mm και στερέωση τους στα υφιστάμενα κιγκλιδώματα με τα αντίστοιχα ειδικά διαμορφωμένα τεμάχια (λάμες, λαπάτσες κλπ)

Στην τιμή δεν περιλαμβάνεται η βαφή των κουπαστών

2.16 Εργασίες Επισκευής Ορθομαρμάρωσης Ν ΟΙΚ 75.61.01

Οι εργασίες επισκευής ορθομαρμάρωσης περιλαμβάνουν αντικατάσταση πλακών ορθομαρμάρωσης ίδιου τύπου και χρώματος με τις υφιστάμενες σε σημεία που κριθεί απαραίτητο. Περιλαμβάνει όλες τις απαραίτητες ενέργειες και προετοιμασίες προκειμένου να γίνει η αντικατάσταση των πλακών και την αφαίρεση και επανατοποθέτηση όσων πλακών χρειαστεί προκειμένου να γίνει αυτό εφικτό.

Η τιμή περιλαμβάνει εργασία σε οποιοδήποτε ύψος χωρίς τα υλικά.
Τις πλάκες θα τις προμηθευτεί η ΔΕΥΑΠ.

3. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1^ο Αντικείμενο σύμβασης

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά τους ειδικούς συμβατικούς όρους για το έργο «Κατεπείγουσα Συντήρηση Κτηριακών Εγκαταστάσεων Γραφείων ΔΕΥΑΠ» για την κάλυψη των αναγκών της Δ.Ε.Υ.Α. Πάτρας, στα πλαίσια της παρούσας μελέτης, προϋπολογισμού 235.000,00€ πλέον Φ.Π.Α.

Άρθρο 2^ο Τρόπος εκτέλεσης

Η εκτέλεση του έργου αυτού θα πραγματοποιηθεί με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής.

Άρθρο 3^ο Συμβατικά στοιχεία

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι :

- Η Διακήρυξη,
- Το Περιγραφικό Τιμολόγιο,
- Η Συγγραφή Υποχρεώσεων,
- Ο ενδεικτικός Προϋπολογισμός
- Τεχνική Περιγραφή-Προδιαγραφές,

Άρθρο 4^ο Τόπος εκτέλεσης έργου - Παρακολούθηση της σύμβασης

Το έργο θα εκτελεστεί στο νέο κτήριο της ΔΕΥΑΠ στην οδό Γλαύκου 93-Πάτρα.

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της σύμβασης θα διενεργηθεί από επιβλέποντα Μηχανικό που θα ορίσει η Διεύθυνση Ύδρευσης για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης.

Άρθρο 5^ο Προθεσμία περαιώσεως - Ποινική ρήτρα

Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης της υπηρεσίας, ορίζεται σε δύο (2) μήνες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης για τις εργασίες στους εσωτερικούς χώρους και τις εργασίες μόνωσης ενώ για τις εργασίες στους εξωτερικούς χώρους, από την ημέρα έκδοσης της άδειας εργασιών μικρής κλίμακας.

Δύναται δε να παραταθεί για τις ίδιες υπηρεσίες και με τους ίδιους ακριβώς όρους της αρχικής σύμβασης, κατόπιν σύμφωνης γνώμης και των δύο μερών και αντίστοιχης παράτασης της εγγύησης καλής εκτέλεσης.



Σε περίπτωση μη έγκαιρης εκτέλεσης των εργασιών, επιβάλλονται **ποινικές ρήτρες** οι οποίες υπολογίζονται ως εξής:

- α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,
- β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Δεν επιβάλλεται ποινική ρήτρα στην περίπτωση που αποδεδειγμένα στον χώρο εκτέλεσης των εργασιών επικρατούν δυσμενείς καιρικές συνθήκες, τέτοιες που να δυσχεραίνουν την εκτέλεση των εργασιών, ως προς τούτο θα πρέπει να ενημερωθεί εγγράφως άμεσα η Υπηρεσία. Επίσης δεν επιβάλλεται ποινική ρήτρα στην περίπτωση που αποδεδειγμένα απαιτούνται προαπαιτούμενος εργασίες που δεν αποτελούν αντικείμενο της παρούσας μελέτης και εμποδίζουν την εκτέλεση των εργασιών.

Άρθρο 6° Παραλαβή - Πλημμελής παράδοση

Η παραλαβή του έργου θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 7° Μέτρα Ασφαλείας

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση για την τήρηση των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, των διατάξεων και κανονισμών για την πρόληψη ατυχημάτων στο προσωπικό του, ή στο προσωπικό του φορέα, ή σε οποιονδήποτε τρίτο, ώστε να εξαλείφονται ή να ελαχιστοποιούνται οι κίνδυνοι ατυχημάτων.

Στα πλαίσια της ευθύνης του, ο ανάδοχος υποχρεούται :

- α. Να εκπονεί κάθε σχετική προσωρινή σήμανσης έργων, κριωμάτων, κ.λπ και να λαμβάνει όλα τα σχετικά μέτρα προστασίας κατά τη φάση των εργασιών και κατασκευής του έργου.
- β. Να επιβλέπει ανελλιπώς την ορθή εφαρμογή των μέτρων ασφάλειας και υγείας των εργαζομένων κατά την εργασία.

Ο ανάδοχος φέρει την ευθύνη για οποιαδήποτε ζημιά προκληθεί στο χώρο εγκατάστασης, στα καλώδια τροφοδοσίας, στο δίκτυο των σωληνώσεων, στα δομικά στοιχεία και τον λοιπό εξοπλισμό αλλά και για οποιαδήποτε ζημιά προξενήσει σε τρίτους κατά την εκτέλεση εργασιών και η οποία θα οφείλεται σε υπαιτιότητά του.

Είναι δε υποχρεωμένος να αποκαθιστά αυτές άμεσα, σε αντίθετη δε περίπτωση η Υπηρεσία θα αποκαθιστά αυτές για λογαριασμό και εις βάρος του αναδόχου.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας και να παρέχει όλα τα μέσα και μέτρα προστασίας στους υπαλλήλους των συνεργείων του και είναι ο μόνος

και αποκλειστικός υπεύθυνος αστικάς και ποινικής για ζημία ή ατύχημα που τυχόν συμβεί κατά την εκτέλεση εργασίας στο προσωπικό του ή σε οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο, έστω και εκ τυχαίου γεγονότος. Για πιθανά ατυχήματα τόσο του προσωπικού όσο και του χειριστή που διατίθεται για να λειτουργεί τα μηχανήματα του αναδόχου, η ΔΕΥΑΠ δεν φέρει ουδεμία ευθύνη και αποκλειστικά υπεύθυνος είναι ο ανάδοχος της προμήθειας. Όπως επίσης είναι υπεύθυνος για την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών των εργαζομένων που σχετίζονται με την παρούσα σύμβαση προμήθειας.

Ο φορέας έχει το δικαίωμα εφ' όσον διαπιστώσει ότι δεν τηρούνται τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας, ή ότι τα μηχανήματα-εξοπλισμός δεν διαθέτουν τις υπό του νόμου προβλεπόμενες άδειες να διακόπτει αμέσως τις εργασίες και να καλέσει τον εργολάβο να συμμορφωθεί σχετικά. Ως ότου ο ανάδοχος συμμορφωθεί με τα προβλεπόμενα εκ του νόμου και τις λοιπές απαιτήσεις δεν θα μπορεί να εκτελεί εργασίες για λογαριασμό της ΔΕΥΑΠ. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, η Υπηρεσία μετά από σχετική απόφαση του Δ.Σ της ΔΕΥΑΠ έχει την δυνατότητα να καταγγείλει μονομερώς την σύμβαση κηρύσσοντας έκπτωτο τον ανάδοχο.

Άρθρο 8^ο Άδειες

Ο ανάδοχος υποχρεούται για λογαριασμό της ΔΕΥΑΠ να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες που απαιτούνται ώστε να εκδοθεί άδεια εργασιών μικρής κλίμακας ή οτιδήποτε άλλο σχετικό απαιτείται.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος Τμήματος Διυλιστηρίων
Αντλιοστασίων Εγκαταστάσεων

Ο Διευθυντής Διεύθυνσης Ύδρευσης

Σαραντόπουλος Βασίλης
Πολιτικός Μηχανικός

Στεργιόπουλος Δημήτρης
Ηλεκτρολόγος Μηχανικός, M.Sc.

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΠΑΤΡΩΝ (Δ.Ε.Υ.Α.Π.) ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΥΔΡΕΥΣΗΣ Ακτή Δυμαίων 48, Τ.Κ.:26333 Τηλ.:2610366100 Fax: 2610325790		ΕΡΓΟ: Αρ. Μελ.:		Επείγουσα Συντήρηση Κτηριακών Εγκαταστάσεων Γραφείων ΔΕΥΑΠ 64.00.002.001			
		Χρηματοδότηση:		Ίδιοι Πόροι ΔΕΥΑΠ			
		Προϋπολογισμός:		235.000,00€			
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ							
A/A	Είδος Εργασιών	Κωδικός Άρθρου	Κωδικός Αναθεώρησης	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας	Δαπάνη
1	Εργασίες Υγρομόνωσης Οροφής 120m ² Γυάλινο Αίθριο 800m ² Οροφή με πάνελ 300m ² Οροφή οπλισμένου σκυροδέματος	N ΟΙΚ 79.02	ΟΙΚ 7902	κατ'αποκοπι	1	50.848,00 €	50.848,00 €
2	Επιστρώσεις Δαπέδων με Πλακίδια, συμπεριλαμβανομένης της αποξήλωσης και απομάκρυνσης της υφιστάμενης επένδυσης πατώματος	N ΟΙΚ 73.31.03	ΟΙΚ 7331	€/m ²	160	56,00 €	8.960,00 €
3	Επεμβάσεις σε υφιστάμενα ξύλινα ερμάρια.	N ΟΙΚ 56.25	ΟΙΚ 5613.1	κατ'αποκοπι	1	4.238,00 €	4.238,00 €
4	Αντικατάσταση Εσωτερικών Πορτών με πόρτες Laminate (εργασία και υλικά Αφαίρεση και απομάκρυνση παλιών)	N ΟΙΚ 54.50	ΟΙΚ5446.1	€/τεμ	5	229,00 €	1.145,00 €
5	Προετοιμασία επιφανειών προς χρωματισμό και χρωματισμοί με Πλαστικό Χρώμα	N ΟΙΚ 77.81.01	ΟΙΚ 7786.1	€/m ²	3200	8,00 €	25.600,00 €
6	Επισκευές Εξωτερικών Επιφανειών	N ΟΙΚ 71.85	ΟΙΚ 7136	€/m ²	500	17,00 €	8.500,00 €
7	Χρωματισμοί Εξωτερικών Επιφανειών με Ακρυλικό Χρώμα	N ΟΙΚ 77.80.02	ΟΙΚ 7785.1	€/m ²	1000	9,00 €	9.000,00 €
8	Ανύψωση Ψευδοροφής Παταριού μαζί με προσαρμογή κλιματιστικών στα νέα υψόμετρα	N ΟΙΚ 78.30.01	ΟΙΚ 7809	κατ'αποκοπι	1	2.543,00 €	2.543,00 €
9	Τοιχοποιία από μονή γυψοσανίδα	N ΟΙΚ 78.05.01	ΟΙΚ 7809	€/m ²	100	30,00 €	3.000,00 €
10	Γυψοσανίδες Εξωτερικών Χώρων Τύπου Gardex (Υαλοσανίδα)	N ΟΙΚ 78.10.02	ΟΙΚ 7809	€/m ²	50	43,00 €	2.150,00 €
11	Γυψοσανίδες Εξωτερικών Χώρων Τύπου Gardex (Υαλοσανίδα)	N ΟΙΚ 78.10.02	ΟΙΚ 7809	€/m	150	13,00 €	1.950,00 €
12	Ψευδοροφες από Ορεικτή Ινα ή γυψοσανίδα	N ΟΙΚ 78.30.02	ΟΙΚ 7809	€/m ²	100	30,00 €	3.000,00 €
13	Ανακατασκευή Ημιυπαίθριου χώρου (Αλουμίνια με διπλούς υαλοπίνακες, Συντήρηση-Επισκευή Μεταλικού Σκελετού, Επένδυση μεταλικού Σκελετού με πανελ Αλουμινίου). Αφαίρεση υφιστάμενων αλουμινίων, υαλοπινάκων, γυψοσανίδων, μεταλικοί σκελετοί κλπ)	N ΟΙΚ 65.20.03	ΟΙΚ 6501	κατ'αποκοπι	1	16.950,00 €	16.950,00 €
14	Ικρίωματα - Σκαλωσιές	N ΟΙΚ 23.03	ΟΙΚ 2303	€/m ²	2200	6,00 €	13.200,00 €
15	Χρωματισμοί Εξωτερικών Μεταλλικών κιγκλιδωμάτων και σκιάστρων	N ΟΙΚ 77.55	ΟΙΚ 7755	€/m	650	9,00 €	5.850,00 €
16	Αντικαταστάσεις εξωτερικών κουπαστών κιγκλιδωμάτων	N ΟΙΚ 64.29	ΟΙΚ 6428	€/m	150	22,00 €	3.300,00 €
17	Εργασίες Επισκευής Ορθομαρμάρωσης	N ΟΙΚ 75.61.01	ΟΙΚ 7561	€/m ²	50	34,00 €	1.700,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ - Άθροισμα I							161.934,00
ΓΕ & ΟΕ 18%							29.148,12
Άθροισμα II							191.082,12
Απρόβλεπτα 15%							28.662,32
Απολογιστικά							12.500,00
ΓΕ & ΟΕ Απολογιστικών 18%							2.250,00
Άθροισμα III							234.494,44
Πρόβλεψη Αναθεώρησης							505,56
Άθροισμα IV							235.000,00
ΦΠΑ 24%							56.400,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ							291.400,00

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**ΕΡΓΟ: «Κατεπείγουσα Συντήρηση Κτηριακών Εγκαταστάσεων Γραφείων ΔΕΥΑΠ»**

Του/της

.....
.....

με έδρα τ..... οδός αριθμ.

Τ.Κ.....Τηλ. email

Προς: ΔΕΥΑ ΠΑΤΡΑΣ

Αφού έλαβα γνώση της Μελέτης του έργου που αναγράφεται στην επικεφαλίδα καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης του έργου αυτού μετά και από επιτόπου επίσκεψη, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλα αυτά και αναλαμβάνω την εκτέλεση του έργου με τα ακόλουθα ποσοστά έκπτωσης επί των τιμών του Προϋπολογισμού της Υπηρεσίας.

Α. ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΕΚΠΤΩΣΗΣ

Περιγραφή	Προσφερόμενη έκπτωση επί τοις εκατό(%) με 2 δεκαδικά ψηφία	
	Ολογράφως	Αριθμητικώς
Έκπτωση στο σύνολο εργασιών		
Ο Προσφέρων Πάτρα/...../2024		
(Ονοματεπώνυμο υπογραφόντων και σφραγίδα εργοληπτικών επιχειρήσεων)		