

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: ΔΙΝΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΤΗΛ:2610 366231**

Πάτρα: 16/07/2026

Αρ. Πρωτ.: 13285

ΠΡΟΣ: ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τις υπηρεσίες συντήρησης - τεχνικής υποστήριξης μονάδων κλιματισμού για τα κτίρια των κεντρικών γραφείων και τις επιμέρους εγκαταστάσεις της ΔΕΥΑΠ για τα έτη 2026 - 2027

Η ΔΕΥΑ Πάτρας ενδιαφέρεται για τις υπηρεσίες συντήρησης - τεχνικής υποστήριξης μονάδων κλιματισμού για τα κτίρια των κεντρικών γραφείων και τις επιμέρους εγκαταστάσεις της ΔΕΥΑΠ για τα έτη 2026 – 2027, σύμφωνα με την μελέτη της Διεύθυνσης Ύδρευσης – Τμήμα Η/Μ Δύλ-Αντλ-Εγκαταστάσεων η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της πρόσκλησης. Η εν λόγω ανάθεση θα διέπεται από τις διατάξεις του Ν.1069/1980 και του Ν.4412/2016.

Ο Προϋπολογισμός για την εκτέλεση των ως άνω υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό των **9.990,00€** πλέον Φ.Π.Α.24% ποσού **2.397,60€** και θα χρηματοδοτηθεί από ίδιους πόρους με Κωδ. Προϋπολογισμού **62.07.001.017** και με κωδικό δημόσιας σύμβασης CPV: **50730000-1**. Για την εν λόγω δαπάνη υφίσταται εγγεγραμμένη πίστωση και έχει εκδοθεί η με αριθ. πρωτ. 12010/24-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΟΝΨΟΡΑΣ-ΥΨ0) απόφασης ανάληψης υποχρέωσης πολυετών δαπανών.

Κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης τιμής.

Παρακαλούμε να μας αποστείλετε σχετική προσφορά σε κλειστό σφραγισμένο φάκελο, στο Τμήμα Πρωτοκόλλου της Επιχείρησης στο κτίριο της ΔΕΥΑ Πάτρας στην Γλαύκου 93, ΤΚ.: 26332 στην Πάτρα , έως την **23 Ιουλίου 2026 ημέρα Πέμπτη και ώρα 14:00 μ.μ. .**

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκδίδει ηλεκτρονικό τιμολόγιο.

Ο κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης της ΔΕΥΑΠ είναι 1007.F00802.0001.

Η υποβαλλόμενη προσφορά ισχύει και δεσμεύει τον οικονομικό φορέα για διάστημα ενός (1) μήνα από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

Η σύμβαση θα ισχύει για δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία ανάρτησης της σύμβασης στο ΚΗΜΔΗΣ.

Η προσφορά θα συνοδεύεται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016 από τα κάτωθι κατά περίπτωση δικαιολογητικά:

α) ως δικαιολογητικά συμμετοχής

. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα αναφέρει ότι ο οικονομικός φορέας :

- Αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας πρόσκλησης
- περί μη έκδοσης απόφασης αποκλεισμού σύμφωνα με το άρθρο 74 του Ν. 4412/2016.
- . Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/ οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/ οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν.4412/2016, κατ' ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134 135 του ν. 5090/2024
 - Απόσπασμα ποινικού μητρώου (έκδοσης τελευταίου τριμήνου) ή Υπεύθυνη Δήλωση σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 9 του άρθρου 80 του ν.4412/2016.
 - Φορολογική ενημερότητα (άρθρο 73 Ν. 4412/2016) εν ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής τους. Φορολογική Ενημερότητα για κάθε χρήση ή για συμμετοχή σε διαγωνισμό (όχι για είσπραξη)
 - Ασφαλιστική ενημερότητα για συμμετοχή σε διαγωνισμό (άρθρο 73 Ν. 4412/2016) σε ισχύ κατά τον χρόνο υποβολής τους.

. Πιστοποιητικό του οικείου επιμελητήριου με το οποίο θα πιστοποιείται η εγγραφή στο ΓΕΜΗ.

- Τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης του οικονομικού φορέα, από τα οποία προκύπτουν η νόμιμη σύσταση του νομικού προσώπου, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο /α που δεσμεύει / ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Για τα φυσικά πρόσωπα, θα υποβάλλεται εκτύπωση της καρτέλας “Στοιχεία Μητρώου / Επιχείρησης”, όπως αυτή εμφανίζεται στο taxisnet.

β) ως δικαιολογητικά τεχνικής προσφοράς

Όπως περιγράφονται στη μελέτη

γ) Οικονομική Προσφορά

Όπως περιγράφονται στη μελέτη

Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε με το Τμήμα Προμηθειών στο τηλ.2610366231.

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. ΔΕΥΑΠ

ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Κ. ΚΛΑΔΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Θέμα : Προμήθεια συντήρησης-τεχνικής υποστήριξης μονάδων κλιματισμού (520)

Τεχνικές Πληροφορίες : Φ. Κατριβέσης - ☎.2610366145 - ✉.fkatrivesis@deyap.gr

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική περιγραφή αφορά την προμήθεια υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης τόσο για τις βλάβες που προκύπτουν κατά τη χρήση, όσο και τον εποχιακό καθαρισμό και συντήρησή στις εγκατεστημένες μονάδες κλιματισμού διαφόρων τύπων του φορέα, εξασφαλίζοντας έτσι την άμεση ανταπόκριση εξειδικευμένων τεχνικών και την καλή λειτουργική κατάσταση του εξοπλισμού.

Ο συντηρητής θα έχει την υποχρέωση μετά από κλήση της υπηρεσίας να προβαίνει σε εργασίες πεδίου που επικεντρώνονται σε δυο κατευθύνσεις, στην τακτική (προληπτική) και την έκτακτη (επιδιορθωτική) συντήρηση και περιλαμβάνει, τις παρακάτω κατηγορίες επισκέψεων και εργασιών:

1. Τακτική Συντήρηση. Η προληπτική συντήρηση θα πραγματοποιείται δυο φορές το χρόνο και συγκεκριμένα πριν την έναρξη της θερινής και της αντίστοιχης χειμερινής περιόδου (κατόπιν αιτήματος της υπηρεσίας και ανάλογα με τις καιρικές συνθήκες), εξασφαλίζοντας την αποδοτική λειτουργία των συσκευών και περιλαμβάνοντας τις παρακάτω εργασίες :

- ✓ Καθαρισμός των στοιχείων των εσωτερικών μονάδων (φίλτρων αέρα, πτερωτής, εδράνων ανεμιστήρων, περσίδων, κ.λπ) με χρήση αντλίας ειδικού χημικού καθαριστικού που συντελεί στην καταπολέμηση βακτηρίων μυκήτων και ιών,
- ✓ Καθαρισμός των στοιχείων των εξωτερικών μονάδων (εναλλακτών, συμπυκνωτών, πτερωτής, εδράνων ανεμιστήρων, περσίδων, κλπ), με χρήση αντλίας χημικού υγρού,
- ✓ Έλεγχος καλής λειτουργίας του συμπιεστή, μέτρηση της πίεσης του ψυκτικού υγρού, του ρεύματος και θερμοκρασίας λειτουργίας.
- ✓ Έλεγχος ομαλής λειτουργία των ανεμιστήρων, μέτρηση ρεύματος και λίπανση εδράνων και όλων των κινούμενων μερών,
- ✓ Έλεγχος για τυχόν διαρροές του ψυκτικού κυκλώματος, διαβρώσεων στις συνδέσεις του δικτύου, καθώς και έλεγχο για φθορές στις μονώσεις των ψυκτικών κυκλωμάτων,
- ✓ Καθαρισμός των σωλήνων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων (λεκανών περισυλλογής, των σιφωνιών ή των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.),
- ✓ Έλεγχος σωστής λειτουργίας αισθητηρίων πίεσης και πρεσοστατών, ροής και θερμοκρασίας και έλεγχο για φθορές στη καλωδίωση και τις ηλεκτρικές συνδέσεις,
- ✓ Έλεγχος καλής λειτουργίας πίνακα αυτοματισμών και λειτουργίας ηλεκτρικών επαφών, relay, διακοπών,...
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας σε κυκλοφορητές νερού, σύσφιξη επαφών, αμπερομέτρηση κινητήρων και έλεγχος στεγανότητας συνδέσεων,
- ✓ Έλεγχος προστατευτικών, καλυμμάτων και γενικός-οπτικός έλεγχος κατάστασης κλιματιστικής μονάδας.

Στο κόστος των εργασιών συντήρησης, περιλαμβάνεται το κόστος όλων των απαραίτητων εργασιών και προμήθειας υλικών όπως: χημικών υγρών καθαρισμού, υλικών και μικρούλικών (πχ. στήριξης, στεγανωτικών, αντικραδασμικών, μονωτικών) και αφορά τόσο τις κεντρικές και ημικεντρικές μονάδες (αντλίες θερμότητας/vrf/server), όσο και τις μονάδες διαιρουμένου τύπου (τοίχου, οροφής, δαπέδου, κασέτες ψευδοροφής, ντουλάπες δαπέδου) ή fancoil.



Μετά τη συντήρηση όλα τα κλιματιστικά μηχανήματα (όλων των τύπων) θα παραδοθούν σε πλήρη και κανονική λειτουργία και θα υποβάλλονται από τον συντηρητή σχετικά δελτία συντήρησης και τυχόν παρατηρήσεις - προτάσεις που διαπιστώθηκαν.

2. Προληπτικός Έλεγχος. Για την καλή λειτουργία των κλιματιστικών μονάδων ο συντηρητής είναι υποχρεωμένος να προσέρχεται και να εκτελεί κάθε δυο μήνες, κατόπιν συνεννόησης με την υπηρεσία, εργασίες προληπτικού ελέγχου όπως ενδεικτικά αναφέρονται παρακάτω, καθώς και τυχόν εργασίες προληπτικής συντήρησης που προβλέπονται από τους κατασκευαστές των κλιματιστικών μονάδων.

Για κάθε προληπτική συντήρηση θα υποβάλλονται σχετικά δελτία ελέγχου και τυχόν παρατηρήσεις - προτάσεις που διαπιστώθηκαν. Ο προληπτικός έλεγχος-ρύθμιση θα ξεκινήσει από την υπογραφή της σύμβασης και θα περιλαμβάνει ενδεικτικά τις εργασίες:

- ✓ Έλεγχος κεντρικών κλιματιστικών μονάδων,
- ✓ Έλεγχος εσωτερικών κλιματιστικών μονάδων,
- ✓ Έλεγχος αποχέτευσης συμπυκνωμάτων των μονάδων για διαρροές και καθαρισμό,
- ✓ Έλεγχος στεγανότητας ψυκτικών κυκλωμάτων,
- ✓ Έλεγχος ηλεκτρολογικού πίνακα μηχανημάτων & αυτοματισμών,
- ✓ Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων,
- ✓ Έλεγχος τηλεχειριστήριων όλων των κλιματιστικών μονάδων,
- ✓ Γενικός οπτικός έλεγχος κατάστασης των μηχανημάτων,
- ✓ Παραμετροποίηση και ρυθμίσεις κλιματιστικών μονάδων.

3. Έκτακτη συντήρηση. Η επιδιορθωτική συντήρηση περιλαμβάνει τις εργασίες που απαιτούνται για την διόρθωση, επισκευή, εξάλειψη των ανωμαλιών, δυσλειτουργιών και βλαβών που προκύπτουν από φυσιολογική λειτουργία ή εξαιτίας εκτάκτων περιστατικών και θα πραγματοποιείται μετά από κλήση, οποιαδήποτε εργάσιμη ημέρα, της υπηρεσίας. Μετά από κάθε αποκατάσταση-επισκευή θα υποβάλλεται δελτίο εργασιών βλάβης και τυχόν παρατηρήσεις - προτάσεις που διαπιστώθηκαν.

Στην περίπτωση που απαιτούνται υλικά ή εξαρτήματα για την αποκατάσταση βλάβης, ο συντηρητής θα συντάσσει τεχνική περιγραφή-προσφορά για το κόστος των υλικών, και θα προχωρεί στην αποκατάσταση της βλάβης, αφού έχει εγκριθεί το αντίστοιχο ποσό της προκύπτουσας δαπάνης και η προμήθεια αυτού από τον ίδιο ή από τον φορέα.

ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ο συντηρητής υποχρεούται να τηρεί και να εφαρμόζει τις διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύει για τον έλεγχο και συντήρηση σταθερών εγκαταστάσεων κλιματισμού, ψύξης ή αντλιών θερμότητας που περιέχουν φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου. Επίσης, υποχρεούται να εφαρμόζει τους νόμους για τις κοινωνικές ασφαλίσεις, να συμμορφώνεται προς όλες τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και να χρησιμοποιεί προσωπικό που διαθέτει την απαιτούμενη τεχνική κατάρτιση. Τέλος, θα πρέπει να λαμβάνει τα επιβαλλόμενα μέτρα ασφαλείας, παραμένοντας ο μόνος υπεύθυνος αστικά και ποινικά για κάθε ατύχημα που ενδεχομένως μπορεί να συμβεί στο προσωπικό του ή σε κάθε τρίτο κατά την εκτέλεση των εργασιών συντήρησης ή αποκατάστασης βλαβών.

Η συντήρηση ή/και επισκευή όλου του εξοπλισμού θα γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπουν οι οδηγίες συντήρησης του κατασκευαστή των μονάδων-μηχανημάτων και οι κανόνες της τέχνης. Ο συντηρητής υποχρεούται να διαθέτει, χωρίς πρόσθετη αμοιβή τα απαιτούμενα για τη συντήρηση ειδικά έλαια, λιπαντικά όπως και λοιπά υλικά καθαρισμού. Αν απαιτηθεί να γίνει πλήρωση με κάποιο ψυκτικό υγρό θα πρέπει να χρησιμοποιηθεί το κατάλληλο υγρό, όπως προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

Ο συντηρητής θα συμπληρώνει και υπογράφει το «Φύλλο συντήρησης και ρύθμισης του συστήματος κλιματισμού» για κάθε εγκατάσταση – τμήμα κτηρίου, (ΦΕΚ.3424/Β/2022), και υποχρεούται να παρέχει πληροφορίες στον φορέα για την συμπλήρωση των φύλλων συντήρησης κλιματισμού στην ηλεκτρονική Πλατφόρμα Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΥΠΕΝ/ΔΕΠΕΑ/68315/502/2022(Β'3424)).

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ - ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η εκτιμώμενη δαπάνη ανέρχεται έως του ποσού των 9.990ευρώ πλέον ΦΠΑ, ενώ η διάρκεια της προμήθειας ορίζεται δώδεκα μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.

Η τελική δαπάνη εργασιών και μικρούλικών, θα διαμορφωθεί για διάστημα 12 μηνών, ως εξής: 1) Υπηρεσίες τακτικής συντήρησης και προληπτικού ελέγχου μέχρι του ποσού των 7.990€ πλέον ΦΠΑ (η τελική δαπάνη θα διαμορφωθεί απολογιστικά βάση των μονάδων που θα συντηρηθούν), 2) Υπηρεσίες επισκευών και ανταλλακτικών μέχρι του ποσού των 2.000€ πλέον ΦΠΑ (η τελική δαπάνη θα διαμορφωθεί βάση των ωρών παρεχόμενης υπηρεσίας και των εξαρτημάτων/υλικών που θα απαιτηθούν).

ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Η τεχνική προσφορά των ενδιαφερομένων πρέπει οπωσδήποτε να περιλαμβάνει:

1) τεχνική περιγραφή των προσφερόμενων εργασιών και του τρόπου, χρόνου, κλπ εκτέλεσής τους, 2) υ/δ ότι διαθέτει οργανωμένο τμήμα service με εμπειρία σε εγκαταστάσεις-συντηρήσεις μονάδων κλιματισμού και αντλιών θερμότητας από εξειδικευμένους τεχνικούς που κατέχουν την απαραίτητη άδεια ασκήσεως επαγγέλματος με τις απαιτούμενες άδειες συντηρητού αναφορικά με τον σταθερό εξοπλισμό ψύξης, κλιματισμού και αντλιών θερμότητας και πιστοποίηση χειρισμού ψυκτικών υγρών κατηγορίας I. Προς απόδειξη των προαναφερόμενων θα πρέπει να συνυποβληθούν, άδειες άσκησης επαγγέλματος, πιστοποιήσεις, πίνακας προσωπικού, βεβαιώσεις καλής εκτέλεσης ή συμβάσεις συναφών έργων, 3) υ/δ ότι έχει λάβει γνώση του εξοπλισμού των εγκαταστάσεων και συμφωνεί και δεσμεύεται πλήρως με τα περιεχόμενα της παρούσας ζήτησης που θα συνοδεύεται από βεβαίωση επίσκεψης της υπηρεσίας (προκειμένου να λάβουν γνώση των ειδικών συνθηκών και απαιτήσεων), 4) υ/δ ότι ο χρόνος ανταπόκρισης μετά από ειδοποίηση από το Τμήμα Η/Μ του φορέα για την εκτέλεση έκτακτης συντήρησης ή βλάβης, θα είναι άμεσος για την διακρίβωσή της και έως την επόμενη από την κλήση εργάσιμη μέρα για την αποκατάσταση-επισκευή της.

Στην οικονομική τους προσφορά πρέπει σαφώς να δηλώνονται τιμές ανά μονάδα για εργασίες καθαρισμού-συντήρησης, επισκευής και προληπτικού ελέγχου όλων των μονάδων κλιματισμού σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα,

α/α	Περιγραφή	Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή (€)	Δαπάνη (€)
1.1	Τακτική Συντήρηση σε κεντρικές και ημικεντρικές μονάδες (αντλίες θερμότητας/vrf/server, ...), συμφ. με §1 τεχν. περιγραφής.	τμχ	16		
1.2	Τακτική Συντήρηση σε μονάδες διαιρούμενου τύπου (τοιχίου/οροφής/δαπέδου/κασέτες/ντουλάπες, ...) ή fancoil, συμφ. με §1 τεχν. περιγραφής.	τμχ	240		
2	Προληπτικός Έλεγχος, συμφ. με §2 τεχν. περιγραφής.	κατ' αποκοπή	3		
3	Έκτακτη συντήρηση, συμφ. με §3 τεχν. περιγραφής.	ωρ	50		
Σύνολο					
ΦΠΑ 24%					
Γενικό Σύνολο					

Παρακαλούμε όπως αποστείλετε την σύμφωνα με τα παραπάνω, τεχνική και οικονομική προσφορά σας.